

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
278	05.09.2017

### MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 31.07.2017 – E.4762  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.08.2017 - 242  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP-10939,3

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Pınarbaşı-Yunusemre Mahallesi 30 K III b-30 K III c (24 Ö IV d - 24 Ö IVa) paftada, 7556 Sokak ile 7550 Sokak arasında bulunan ve mevcut imar planında “Kentsel Çalışma Alanı” kullanımında kalan 10 no.lu parselde 26.07.2017 tarihli dilekçe ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Mevcut imar planında Y koşulunda Emax:0.80, hmax:24.80 koşullarında “Kentsel Çalışma Alanı” kullanımına isabet eden Pınarbaşı 10 parsel için talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile imar adası güneyindeki 7 metrelik yoldan cephe alacak şekilde konumlandırılmış olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterim teknikleri uyarınca KAT: 7024 m<sup>2</sup> ve Yençok: 8 kat olacak şekilde “İmalathane Tesis Alanı” olarak belirlenmiştir.

Öneri imar planı değişikliği ile zayıt oranı ve kamuya terk edilen alan miktarı kamu yararı gözetilerek arttırılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği “İzmir Büyükşehir Belediyesi İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 21/03/2017 tarih ve 24333 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.

-Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ilgili yönetmelikleri ve Bornova İmar Planı hükümleri geçerlidir.” plan notu ile ilavesi ile Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATILA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**