

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
278	05.02.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :25.12.2013 – 2451
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :03.01.2014 – 232

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Işıklar-Karacaoğlan Mahallesi 29 K II b, 30 K III b, 30 K III c ve 30 K III d paftada 6172 Sokak üzerinde yer alan, 8897 ada 2 parsel sayılı taşınmazda uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Teklif yazısı dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Bornova ilçesi, Işıklar-Karacaoğlan Mahallesi 29 K II b, 30 K III b, 30 K III c ve 30 K III d paftada 6172 Sokak üzerinde yer alan, 8897 ada 2 parsel sayılı taşınmazın doğusundaki çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi için uygulama imar planı değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, ilgili taşınmaz, TAKS:0.50 ve “her m² arsa alanı için 4 m³ yapı hacmi kullanılacaktır.” plan notuna tabi, “Sanayi ve Depolama Alanı” olarak planlı olup, parselin kuzey ve doğusunda 10 metre çekme mesafesi, batısında ise taşıt yoluna bakan kısımda 10 metre, otopark alanına bakan kısımda 5 metre çekme mesafesi bulunmaktadır.

Söz konusu plan değişikliği ile çekme mesafesi içerisinde kalan yapıların tadilat ruhsatı vb. işlemlerinin gerçekleştirilmesi hedeflenmekte olup, böyle bir talebin plan genelinde değerlendirildiğinde diğer imar adalarından farklılık oluşturacağı görülmüş, dolayısıyla talep Komisyonumuzca uygun bulunmayarak oy birliğiyle reddedilmiştir.

Kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Ramadan DİNÇSEVER
KATİP