

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
277	05.09.2017

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 27.07.2017– E.4717
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.08.2017 - 241
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-27693

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, Üniversite Caddesi, 366 Sokak, Sanayi Caddesi, 364, 364/11 Sokaklar ile Çevre Yolu arasında kalan alanda 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 25.05.2016 tarihinde 1532 değişiklik no ile onaylanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 240, 250 paftalarda kalan, Sanayi Caddesi, Üniversite Caddesi ve 364 Sokak ile Çevre Yolu arasında kalan bölgeyi kapsayan alanda, 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2016 tarihli ve 381 sayılı karar ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 25.05.2016 tarih 1532 değişiklik no ile onaylanmıştır.

Söz konusu nazım imar planına Kazımdirik Mahallesi, 9 ada 75 no.lu parsel maliki tarafından İzmir 5. İdare Mahkemesinde açılan 2016/1018 Esas No.lu davada, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2017 tarihli ve E.215468 sayılı yazısı ile yazı ekindeki 31.07.2017 tarihli Mahkeme Kararı uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yürütülmesinin durdurulmasına karar verildiği hususu tarafımıza iletilmiştir.

Yapılan değerlendirmede dava sonucunun beklenmesi ve dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin dosyanın gündemden kaldırılması Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP