

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
276	03.11.2020

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 28.09.2020 – 4054
MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 08.10.2020 – 253

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi tapunun Erzene Mahallesi (76 - 69 sokak üzeri), 31 K-III a pafta, 375 ada 48 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 20,09 m²'lik (A) parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 03/09/2020 tarih ve 35-1378 sayısı ile karara bağlanmıştır. Etüt Proje Müdürlüğü'nün 16.09.2020 tarih 29565 sayılı yazısında ihdas edilmesi gereken 20,09 m²'lik (A) parçası ile imar durumuna göre 375 ada 48 parselle tevhid edilen Belediye'ye ait Erzene 375 ada 59 parsel (5,72 m²)'in satın alınma talebinin olduğu belirtilmekte olup; yazı ekinde gönderilen tescil bildiriminde yer alan tevhid sonrası oluşacak (B) parselindeki 20,09 + 5,72 = 25,81 m² Belediye hissesinin kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince tapunun Erzene Mahallesi 375 ada 48 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması hakkında karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

İhdas edilmesi gereken 20,09m²'lik (A) parçası ile imar durumuna göre 375 ada 48 parselle tevhid edilen Belediye'ye ait Erzene 375 ada 59 parsel (5,72m²)'in tevhid sonrası oluşacak (B) parselindeki 20,09+5,72=25,81 m² Belediye hissesinin kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince tapunun Erzene Mahallesi 375 ada 48 parsel maliklerine hisseleri oranında satılması talebi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

İhdas edilmesi gereken 20,09m²'lik (A) parçası ile imar durumuna göre 375 ada 48 parselle tevhid edilen Belediye'ye ait Erzene 375 ada 59 parsel (5,72m²)'in tevhid sonrası oluşacak (B) parselindeki 20,09+5,72=25,81 m² Belediye hissesinin kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince tapunun Erzene Mahallesi 375 ada 48 parsel maliklerine hisseleri oranında satılması talebi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

İhdas edilmesi gereken 20,09m²'lik (A) parçası ile imar durumuna göre 375 ada 48 parselle tevhidı gereken Belediyemize ait Erzene 375 ada 59 parsel(5,72m²)'in tevhid sonrası oluşacak (B) parselindeki 20,09+5,72=25,8 lm² Belediye hissesinin kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince tapunun Erzene Mahallesi 375 ada 48 parsel maliklerine hisseleri oranında satılması talebi komisyonumuzca oy birliğı ile kabul edilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiğı şekliyle oybirliğı ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP