

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
276	05.09.2017

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 26.07.2017 – E.4683
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.08.2017 - 240
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-27700

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Işıkkent Egemenlik Mahallesinde bulunan Sabi Deresinin imar planlarında işli olmayan yan kolunun imar planlarına işlenmesine yönelik İZSU Genel Müdürlüğü-Kanal Proje Şube Müdürlüğü'nün 13/07/2017 tarih 42518709-314.99/53374 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

İZSU Genel Müdürlüğü-Kanal Proje Şube Müdürlüğü'nün 13/07/2017 tarih 42518709-314.99/53374 sayılı yazısı ile dere yan kolu genişliğinin 2 m. olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi talep edilmiştir. Talep konusu kanal güzergâhının Işıkkent 8861 ada 4 parselin doğusundaki Sabi Deresinden başlayarak, 2153 parselde pilon yerinin kuzeyinde yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında yeşil alan gösteriminde kalan alandan geçmesi, devamında 6106/3, 6106/28 ve 6106/2 sokaklarından geçerek kavşak bağlantıları ve yol geçişlerinde kapalı, diğer alanlarda açık geçişli olmak üzere güney yönünde planlı saha sınırına kadar devam etmesine yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle ve "TEİAŞ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 16.08.2017 tarih ve E.314498 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacak olup, EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır." plan notu ilavesiyle kanalın imalatı esnasında vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin ilgili idare tarafından alınması koşuluyla Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP