

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
276	05.02.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE	:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU	:20.12.2013 – 2377
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU	:03.01.2014 – 229

TEKLİF KONUSU: Kazımdirik Mahallesi, 2 ada 117 parselin bulunduğu alanda, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2013 tarih 1632 sayılı kurul kararı gereği sit derecelerindeki değişiklikten dolayı Yassıtepe Höyüğü Koruma Amaçlı İmar Planı'nda değişiklik yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup; Bornova İlçesi, Kazımdirik Mahallesi, 2 ada 117 parselin bulunduğu alanda, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2013 tarih 1632 sayılı Kurul Kararı gereği sit derecelerindeki değişiklikten dolayı Yassıtepe Höyüğü Koruma Amaçlı İmar Planı'nda değişiklik yapılması gerektiği İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce tarafımıza iletilmiştir.

Parselin bulunduğu alan, Bornova Belediye Meclisi'nin 06.01.2009 tarih 224 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 10.08.2009 tarih ve 1313 değişiklik no.lu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Yassıtepe Höyüğü Koruma Amaçlı İmar Planı'na göre 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda kalmaktadır.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.12.2013 tarih 1076-2963 sayılı yazısı ekinde yer alan 28.11.2013 tarih 1632 sayılı Kurul Kararında; Kazımdirik Mahallesi 2 ada 117 parsel sahibinin inşaat isteminde bulunduğu, parselde yapılan sondaj kazıları sırasında ortaya çıkan Erken ve Orta Tunç Çağı arkeolojik buluntuları nedeniyle anılan parselin 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine karar verildiği belirtilmiştir. Söz konusu kurul kararı gereği mevcut durumda 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan 2 ada 117 parselin, pafta üzerindeki parsel sınırları esas alınarak 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesine ilişkin ekte yer alan çizim, komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Ramadan DİNÇSEVER
KATİP