

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

279

06.02.2013

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU

:PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
:21.09.2012 – 634
:01.10.2012 – 172

TEKLİF KONUSU: Bornova Yeşilçam Mahallesi 1 pafta 229, 273 ve 274 no.lu parsellere ilişkin İzmir 2. İdare Mahkemesi'nin 11.10.2012 tarih 2012/1735 K. sayılı kararı uyarınca imar planı değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup; Bornova İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, İzmir-Kemalpaşa Karayolu kenarında yer alan, 46 ve 225 no.lu parseller üzerinde bulunan "Belkahve Anıtı"nın İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.07.2012 tarih ve 638 sayılı kararı uyarınca, 2863 sayılı Kanunun 5226 sayılı Kanunla değişik 17. Maddesi ve ilgili Yönetmelikler doğrultusunda, Koruma Amaçlı İmar Planının yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. İzmir İli, Bornova İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, İzmir- Kemalpaşa Karayolunun kenarında bulunan, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.12.2002 tarih ve 10162 sayılı kararıyla belirlenen 1. Derece Doğal Sit Alanı içinde kalan Maliye Hazinesine ait 46 no.lu parsel ile Köy Tüzel Kişiliğine ait 225 no.lu parsel üzerinde; İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.01.1989 tarih ve 786 sayılı kararıyla "Tarihi Sit Alanı" olarak tescilli Belkahve Anıtının bulunduğu, M. Kemal Atatürk'ün 9 Eylül 1922 günü İzmir'in Kurtuluşunu durbünle izlediği yer olması nedeniyle Milli Mücadele tarihine sahne olmuş alanın, "Tarihi Sit Alanı" statüsünün devamına, karar eki paftada gösterilen 46 ve 225 no.lu parsel sınırlarının "Tarihi Sit Alanı" sınırı olarak belirlenmesine, 2863 sayılı Kanunun 5226 sayılı Kanunla değişik 17. Maddesi ve ilgili Yönetmelikler doğrultusunda, Koruma Amaçlı İmar Planının ivedilikle hazırlanmasına İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.07.2012 tarih ve 638 sayılı kararı uyarınca karar verilmiş olup, bu doğrultuda 24 R I b, 25 R II a, 25 R III d ve 25 R IV c paftada İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.12.2002 tarih ve 10162 sayılı kararıyla belirlenen 1. Derece Doğal Sit Alanı içinde kalan ve yine kurulun 12.01.1989 tarih ve 786 sayılı kararı ile Tarihi Sit Alanı olarak tescillenen Maliye Hazinesine ait 46 no.lu parsel ile Köy Tüzel Kişiliğine ait 225 no.lu parselleri kapsayan alanda Koruma Amaçlı İmar Planı, "Bornova Kavaklıdere Mahallesi, 46 ve 225 no.lu parsellerde, 5226 sayılı Kanunla değişik 2863 sayılı Kanun ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmeliklere uyulacaktır.", "Alanda herhangi bir imar uygulaması, düzenleme ve onarım çalışması yapılması durumunda ilgili Koruma Kurulundan izin alınması gereklidir."

plan notları ile birlikte ekli çizimdeki şekliyle komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiştir. Kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir. Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ramadan DİNÇSEVER
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP