

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
275	04.10.2022

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 22.08.2022 – 14811
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.09.2022 – 242

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi tapunun, Gürpınar Mahallesi, (7010 Sk. üzeri) 13007 ada, 11 nolu parselde kayıtlı Bahçeli Bir Katlı Bina nitelikli 190,00 m²'lik taşınmazın 7/190 (7,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, (A-2), Ayrık Nizam 2(iki) katlı konut alanında kalmakta ve İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasına tabi olup 03.06.2021 tarihli İBŞB İmar Yönetmeliği'nin 5. maddesine istinaden Taks yüzde kırkı geçemez. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 7/190 (7,00 m) Belediyemiz hissesinin tapunun Gürpınar Mahallesi 13007 ada 11 parselin diğer hissedarına satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi 13007 ada 11 nolu parselde kayıtlı (7010 sokak üzeri) 127,00 m²'lik taşınmazda bulunan 7/190 (7,00 m²) Belediyemiz hissesinin, Gürpınar Mahallesi 13007 ada 11 nolu parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi 13007 ada 11 nolu parselde kayıtlı (7010 sokak üzeri) 127,00 m²'lik taşınmazda bulunan 7/190 (7,00 m²) Belediyemiz hissesinin, Gürpınar Mahallesi 13007 ada 11 nolu parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi 13007 ada 11 nolu parselde kayıtlı (7010 sokak üzeri) 127,00 m²'lik taşınmazda bulunan 7/190 (7,00 m²) Belediyemiz hissesinin, Gürpınar Mahallesi 13007 ada 11 nolu parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP