

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NO	TARİHİ
275	05.02.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :13.12.2013 – 2276
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :03.01.2014 – 228

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Altındağ - Birlik Mahallesi, 29 K I d pafta, 4258 sokak üzerinde yer alan 2873 no.lu parselin yer aldığı adada imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup, Altındağ - Birlik Mahallesi 2871, 2872, 2873 ve 1020 no.lu parsellerin 1/000 ölçekli mevcut imar planına göre "Bitişik Nizam, 2 Kat Konut Alanı" gösteriminde yer aldığı ve mevcutta herhangi bir ruhsatlı yapı bulunmadığı görülmüştür. Dosyanın incelenmesi sırasında, söz konusu adanın, kuzeyindeki ada ile arasından yaya yolu geçtiği ve kuzeyinde yer alan 966, 967, 968 ve 969 no.lu parsellerde imar hattının mülkiyete oturmamasından dolayı mevcut yaya yolunu daraltacak şekilde ihdas alanı oluşturduğu tespit edilmiştir. 966, 967, 968 ve 969 no.lu parsellerde imar hattının mülkiyete göre yeniden düzenlendiği ve imar planında 2871, 2872, 2873 ve 1020 no.lu parsellere ilişkin herhangi bir çekme mesafesi belirtilmediğinden söz konusu parsellerin yapılaşmasına olanak sağlayacak şekilde ön bahçe mesafesinin sıfır olarak belirlendiği imar planı değişikliği ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliğiyle kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Ramadan DİNÇSEVER
KATİP