

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
274	03.11.2020

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 22.09.2020 – 3899**  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.10.2020 – 230**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi 3428 ada, 18 nolu parselde kayıtlı 55,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1/1 (55 m<sup>2</sup>) tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Atrium nizam konut gösteriminde kalmaktadır. İmar Barışı olarak nitelendirilen, 11.05.2018 tarih 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun 16.maddesinde belirtilen, 03.05.1985 tarih 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen geçici madde 16'da "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." denilmektedir. 06.06.2018 tarih 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar başlıklı Tebliğin 7.maddesinin 4.bendinde; "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapıların Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." denilmektedir. Bahse konu taşınmaz malın yukarıda belirtilen esaslar dahilinde Belediyemize 18.07.2018 tarih 56171 EBYS nolu başvuru ile; Belgenin Kapsamı: yapının tamamı için verilmiştir, Belgenin Niteliği: konut, Yapının Adresi: Bornova Kızılay Mahallesi 468 sokak no:83, Ada:3428 Parsel:18, Toplam Yapı Alanı: 55,00m<sup>2</sup>, Arsa Alanı: 55,00m<sup>2</sup>, Konut Bağımsız Bölüm Sayısı: 1, Belge No: RV85GEIJ, Başvuru Numarası: 424732, Düzenlenme Tarihi: 14.07.2018 olan, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesi doğrultusunda başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenen CSB 01000042473201 Barkod Nolu Yapı Kayıt Belgesi (Ek-3) ile; Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi 3428 ada, 18 nolu parselde kayıtlı 55,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olan taşınmazın 14540261036 TC nolu Hüseyin NAMLI (mirasçıları)'na satışı talep edilmiş olup; Lisanslı Harita Kadastro Bürosu tarafından 10.07.2020 tarihli Zemin Tespit Tutanağı (Ek-2) düzenlenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından 25.08.2020 tarihli Yapı Kayıt Belgeli Taşınmaz Tespit Tutanağı (Ek-1) tanzim edilmiştir. Ancak Belediyemiz taşınmazının satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI**

Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi 3428 ada 18 nolu parselde kayıtlı 55,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1/1 (55 m<sup>2</sup>) tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Atrium nizam konut gösteriminde kalmaktadır. 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve İmar Barışı kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgesi gereğince, Ergene Mahallesi 3428 ada 18 nolu parselde kayıtlı 55,00 m<sup>2</sup>'lik 1/1 (55 m<sup>2</sup>) tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olan taşınmazın Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden, 14540261036 TC nolu Hüseyin NAMLI mirasçılarına hisseleri oranında satılması talebi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

## **BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI**

Bornova İlçesi tapunun, Ergene Mahallesi 3428 ada 18 nolu parselde kayıtlı 55,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 1/1 (55 m<sup>2</sup>) tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Atrium nizam konut gösteriminde kalmaktadır. 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi ve İmar Barışı kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgesi gereğince, Ergene Mahallesi 3428 ada 18 nolu parselde kayıtlı 55,00 m<sup>2</sup>'lik 1/1 (55 m<sup>2</sup>) tamamı Belediyemiz adına kayıtlı olan taşınmazın Kıymet Takdir Komisyonunun belirleyeceği bedel üzerinden, 14540261036 TC nolu Hüseyin NAMLI mirasçılarına hisseleri oranında satılması talebi komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Cihan DAĞLIER**  
**KATİP**