

# BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
274	05.09.2017

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 21.06.2017 – E.4033  
**MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU** : 04.07.2017 - 212  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP-27148

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi Üniversite Caddesi, Sanayi Caddesi ve Çevre Yolu Üniversite Kavşağı civarında, 31 K IV d pafta 9 ada 29, 32, 51, 52, 53, 59, 60 ve 78 no.lu parsellerin bulunduğu alanda 12.06.2017 tarihli dilekçe ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Kazımdirik Mahallesi, 9 ada 29, 32, 51, 52, 53, 59, 60 ve 78 no.lu parselleri de kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2016 tarihli ve 381 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 25.05.2016 tarihinde 1532 değişiklik no ile onaylanmıştır.

Parsel malikleri tarafından yasal askı süresi içinde plan değişikliğine yapılan itirazlar doğrultusunda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarihli ve 260, 261 sayılı kararları ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 24.04.2017 tarihinde 1621 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında "*Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2016 tarihli ve 381 sayılı kararı ile uygun görülerek 25.05.2016 tarihinde Başkanlık Makamınca onaylanan nazım imar planı ve değişikliği hükümlerine uyulacaktır.*" plan notu belirlenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2016 tarihli ve 381 sayılı karar ile uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 25.05.2016 tarih 1532 değişiklik no ile onaylanan nazım imar planına Kazımdirik Mahallesi, 9 ada 75 no.lu parsel maliki tarafından İzmir 5. İdare Mahkemesinde açılan 2016/1018 Esas No.lu davada, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2017 tarihli ve E.215468 sayılı yazısı ile yazı ekindeki 31.07.2017 tarihli Mahkeme Kararı uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yürütülmesinin durdurulmasına karar verildiği hususu tarafımıza iletilmiştir.

Hukuk İşleri Müdürlüğümüzün 18.08.2017 tarihli E.30025 sayılı yazısı ekinde yer alan hukuki görüşte “*Mahkeme Kararının parsel bazında olmadığı, nazım imar planı değişikliğinin geneline ilişkin olduğu, ayrıca itirazlar sonucu yapılan değişiklikte yürütülmesi durdurulan nazım imar planına plan notu ile atıfta bulunduğu, planların pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütün olduğu göz önünde bulundurularak, yürütmenin durdurulması kararının muhtelif tarihlerde yapılan itiraz sonrası değişiklik onamalarını da kapsayacağı*” şeklinde değerlendirme yapılmış olup bu kapsamda dava sonucunun beklenmesi ve dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin dosyanın gündemden kaldırılması Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ’un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**