

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
274	05.02.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :05.12.2013 – 2112
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :03.01.2014 – 226

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi, 32 L IV c pafta, 477 ada 60 parseli kapsayan, 116 sokak civarındaki alanda plan değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup; Erzene Mahallesi, 32 L IV c pafta, 477 ada 60 parselde yer alan taşınmazın konut imarlı olacak şekilde 1/1000 ölçekli plan değişikliğine tabi tutulması, bu mümkün olmadığı takdirde takas veya kamulaştırma yoluna gidilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parselin bir kısmı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onama sınırı içerisinde “Sosyal Tesis Alanı”, “Yol”, “Otopark”, “Enerji Nakil Hattı”, “Piknik ve Rekreasyon Alanı” lejantlarına isabet etmektedir. Parselin diğer kısmı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planın onama sınırı dışında kalmakta olup, bu bölge 1/25000 ölçekli planda “Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan” ve “17.12.2002 gün, 10162 sayılı Kurul Kararıyla 1.Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlenen, ancak sit derecesi yeniden irdelenene kadar uygulaması durdurulacak alan” gösterimlerinde yer almaktadır.

Parselin bulunduğu alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararları, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı kararları ile uyumludur. Parselin konut alanı olarak değerlendirilebilmesi için üst ölçekli planlarda plan değişikliği yapılmalıdır. 1/1000 ölçekli plan değişikliği talebi ancak üst ölçekli planların hazırlanması ve onama sürecinin tamamlanmasının ardından komisyonumuzca değerlendirilebileceğinden, bu aşamada komisyonumuzca uygun görülmemeyerek oybirliğiyle reddedilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Ramadan DİNÇSEVER
KATİP