

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
273	05.09.2017

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 21.06.2017 - 4032
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 04.07.2017 - 211
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-14012,3

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, Hacılarkırı Caddesinin batısında 30 L II b (24 P I a) paftada yer alan 3445 ve 3447 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, Hacılarkırı Caddesinin batısında, 30 L II b (24 P I a) paftada yer alan 3445 ve 3447 parseller, mevcut imar planında Etaplama Sınırı içerisinde TAKS:0.50 KAKS:0.80 yapılaşma koşuluna sahip İmalathane Tesis Alanında kalmaktadır. Mevcut imar ada büyüklüğü ve yapılaşma koşulları değiştirilmeden imar adasının 25 metrelik taşıt yoluna bakan cephesinin genişletilmesi ve Genel Otopark Alanı ve Park Alanının yeniden düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP