

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
273	05.02.2014

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :23.07.2013 – 123
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :01.08.2013 – 125

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi 31 K IV b paftada yer alan, Zafer Caddesi ile 180/2 Sokak kesişimindeki; 4030 ada 1 no.lu parselde imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Teklif yazısı dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir. Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 31 K IV b pafta, 4030 ada 1 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 16.07.2013 tarih ve 1277 değişiklik no ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile ilgili parsel, "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği için Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü ile Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün görüşü alınmıştır. Ayrıca, 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisine ilişkin Gençlik ve Spor Bakanlığı Yüksek Öğretim Kredi ve Yurtlar Kurumu İzmir Bölge Müdürlüğü'nün olumlu görüşü yer almaktadır.

İlgili taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nde "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Kazımdirik Mahallesi, 4030 ada 1 parselin mevcut imar planındaki, A-8, TAKS: 0.6, KAKS: 3.00 yapılaşma koşulları ve mülkiyet sınırlarına oturacak şekilde, "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanmış olması ve gerekli kurum görüşleri bulunması nedeniyle komisyonumuzca oybirliğiyle uygun bulunmuştur.

Kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Ramadan DİNÇSEVER
KATİP