

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
271	02.12.2015

MECLİS KARARI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 28/07/2015 – 4610
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 03/08/2015 – 154

TEKLİF KONUSU: Bornova Doğanlar Mahallesi (1539 Sk), tapunun 8675 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 272,75 m²'lik taşınmazın 56/1091 (14,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, A1-5 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 14,00 m² Belediyemiz hissesinin, Doğanlar Mahallesi 8675 ada 4 parselin diğer maliki Gündeş İnşaat Madencilik Elektrik Turizm Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne satışı talep edilmiştir. (Bornova 1.Noterliğince onaylanan 08.Ekim.2015 tarih 23451 yevmiye numarası ile malik Hasan AKAR, diğer malik Gündeş İnşaat Madencilik Elektrik Turizm Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi lehine muvafakat etmiştir.) Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınması hk.

KOMİSYON KARARI: Bornova Doğanlar Mahallesi (1539 Sk), tapunun 8675 ada, 4 nolu parselde kayıtlı 272,75 m²'lik taşınmazın 56/1091 (14,00 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, A1-5 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 14,00 m² Belediyemiz hissesinin, Doğanlar Mahallesi 8675 ada 4 parselin diğer maliki Gündeş İnşaat Madencilik Elektrik Turizm Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ne satışı talep edilmiştir. (Bornova 1.Noterliğince onaylanan 08.Ekim.2015 tarih 23451 yevmiye numarası ile malik Hasan AKAR, diğer malik Gündeş İnşaat Madencilik Elektrik Turizm Gıda Sanayi Ticaret Limited Şirketi lehine muvafakat etmiştir.) Satışa konu olan mülk, imar komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiştir. Belediyemizin küçük hissedar olduğu parsellerde Belediyemize mülk kazandıracak ya da gelir getirecek bir durum mümkün olmadığı ve talebin mevcut yapılaşmanın devamını sağlayacağı belirlendiğinden, satışın kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP