

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
270	05.01.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25.11.2014 – [UİP – 7229,1] – 5750

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.12.2014 – 230

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Çamdibi-Gazi Osman Paşa Mahallesi, Kamil Tunca Bulvarı ve Refik Tulga Caddesi arasında kalan, 30 J III d imar paftasına isabet eden 2075, 2076, 2077, 2078, 2079 ve 2080 no.lu parsellerin yer aldığı düzenleme alanı sınırı içinde imar uygulaması talebinde bulunulmuş ancak söz konusu düzenleme sınırı içinde yürürlükte bulunan yönetmelikler uyarınca ve mevcut imar planında belirlenmiş olan imar hatlarının mülkiyet verilerinin dikkate alınmamış olması nedeniyle, imar parseli oluşturulması mümkün olmayan alanlar olduğu tespit edilmiştir. 2075, 2076, 2077, 2078, 2079 ve 2080 no.lu parsellerin yer aldığı düzenleme alanı sınırı ve söz konusu düzenleme alanı sınırının kuzeyinde yer alan 2273 no.lu parseli kapsayan düzenleme alanı sınırı içinde imar uygulamalarının gerçekleştirilebilmesi yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir.

Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğü'nün 27.08.2014 tarihli ve 39211 sayılı yazısı ile, Çamdibi Mahallesi 2071 no.lu parselin içerisinde yer aldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında meclis kararı ile belirlenmiş olan düzenleme sahası dahilinde bulunan imar adalarının imar uygulamasına esas imar hattı talebinde bulunduğu, ancak yapılan incelemede söz konusu düzenleme sınırı içerisinde yer alan 2075, 2076, 2077, 2078, 2079 ve 2080 no.lu parsellere isabet eden kısımda tescile konu edilemeyecek şekilde imar adası parçası oluşturulduğu ve söz konusu tescile konu olmayacak imar adası parçasının isabet ettiği imar adası ile parsellerin dahil olduğu düzenleme sınırı içinde yer alan imar adalarında belirlenmiş olan yapılanma koşullarının farklı olması nedenleri ile imar uygulaması yapılmasının mümkün olmadığı belirtilerek konunun düzeltilmesi yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yukarıda aktarılan bilgiler doğrultusunda mevcut imar planında belirlenmiş olan düzenleme sınırları içinde imar uygulamalarının gerçekleştirilebilmesine yönelik olarak, imar ada büyüklüğü, inşaat hakkı ve mevcut imar planında belirlenmiş olan düzenleme sınırları değiştirilmeksizin hazırlanan imar planı değişikliği ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA

Yüksek Mimar

BAŞKAN

Sultan TUZLACI

KATİP

Mustafa AKKAYA

KATİP

Sait TATLI

KATİP