

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
27	04.01.2022

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 24.11.2021 – 10018**  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.12.2021 – 279**

**TEKLİFİN KONUSU:** T.C. Sayıştay Başkanlığınca, İzmir Bornova Belediyesi 2020 yılı Düzenlilik Denetim Raporunda (2020 Mali Yılı Denetim Raporu) Bulgu 9, Tablo 9; tahsisli kullanılan taşınmazlar listesinde görüldüğü üzere 13 adet taşınmazın 5393 sayılı kanunun 75'inci maddesine aykırı 25 yılı aşan sürelerle tahsisinin yapıldığı görülmüştür. Aynı raporda, Diğer kamu kurum ve kuruluşlarına yapılan tahsislerin mevzuatta belirtilen süreyi aşmayacak şekilde yapılması ve ihtiyaç halinde tahsis işleminin mevzuatına uygun olarak yenilenmesi gerektiği ifade edilmiştir.

Bulgu ekindeki listenin;

1. sırasında yer alan Kültür Bakanlığı'na tahsis edilen Bornova Kültür Merkezi Arsası,
2. sırasında yer alan İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilen Bornova Mezarlığı,
3. sırasında yer alan Bornova Sağlık Grup Başkanlığı'na tahsis edilen Mevlana 25 nolu Aile Sağlığı Merkezi binası,
4. sırasında yer alan İl Sağlık Müdürlüğü'ne tahsis edilen Evka 3 10 nolu Aile Sağlığı Merkezi binası,
5. sırasında yer alan İl Özel İdaresi'ne tahsis edilen Yunus Emre Anadolu Lisesi (ortaokul alanı),
6. sırasında yer alan Sağlık Bakanlığı Temel Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilen Çamdibi 8 nolu Ana Çocuk Sağlığı Merkezi binası,
7. sırasında yer alan Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilen Çamdibi 21 nolu Aile Sağlığı Merkezi binası,
8. sırasında yer alan Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilen Levent Kara Sağlık Ocağı binası,
9. sırasında yer alan Sağlık Bakanlığı'na tahsis edilen Çamdibi 20 nolu Sağlık Ocağı binası,
10. sırasında yer alan İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilen Altındağ Kültür Merkezi içerisindeki taşınmaz,
11. sırasında yer alan İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilen Çamdibi Kapalı Pazaryeri içindeki bağımsız bölüm,
12. sırasında yer alan İZSU Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilen şişeleme tesisi ve
13. sırasında yer alan Bornova Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilen Pınarbaşı Camii (Kuran kursu alanı)

Bulgu ekinde yer alan 6 adet (3. 4. 6. 7. 8. 9. sıradaki) ASM, Sağlık Ocağı, AÇSAP olarak tahsis edilmiş olan taşınmazlar ile ilgili 24.11.2004 tarihli ve 5258 sayılı Aile Hekimliği Pilot Uygulamasına geçildiğinden Meclis Kararlarının iptal edilmesi; Diğer 7 adet (1. 2. 5. 10. 11. 12. 13. sıradaki) taşınmazların tahsis sürelerinin 25 yıldan uzun olması sebebiyle Sayıştay 2020 Mali Denetim Raporu doğrultusunda meclis kararlarının iptal edilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendi, aynı Kanunun 75. maddesinin (d) bendi gereğince tahsis süresinin en çok 25 yıl olarak belirlenmesi Belediye Meclisine ait olduğundan, Sayıştay 2020 Mali Denetim Raporu doğrultusunda değerlendirilmek üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

# BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
27	04.01.2022

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 24.11.2021 – 10018**  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU : 01.12.2021 – 279**

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova Belediyesi 2020 yılı Düzenlilik Denetim Raporunda (2020 Mali Yılı Denetim Raporu) Bulgu 9, Tablo 9’da yer alan 13 adet taşınmazın tahsis sürelerinin 25 yıldan uzun olması sebebiyle meclis kararlarının iptal edilip, Çevre ve Şehircilik İklim Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün 06.12.2021 tarih 2100227 sayılı yazısına istinaden her bir taşınmaz için (25 yıl) toplam 100,00 TL.bedel üzerinden 25 yıllığına tahsisinin komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

### HUKUK KOMİSYONU KARARI

Bornova Belediyesi 2020 yılı Düzenlilik Denetim Raporunda (2020 Mali Yılı Denetim Raporu) Bulgu 9, Tablo 9’da yer alan 13 adet taşınmazın tahsis sürelerinin 25 yıldan uzun olması sebebiyle meclis kararlarının iptal edilip, Çevre ve Şehircilik İklim Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün 06.12.2021 tarih 2100227 sayılı yazısına istinaden her bir taşınmaz için (25 yıl) toplam 100,00 TL.bedel üzerinden 25 yıllığına tahsisinin komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova Belediyesi 2020 yılı Düzenlilik Denetim Raporunda (2020 Mali Yılı Denetim Raporu) Bulgu 9, Tablo 9’da yer alan 13 adet taşınmazın tahsis sürelerinin 25 yıldan uzun olması sebebiyle meclis kararlarının iptal edilip, Çevre ve Şehircilik İklim Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü’nün 06.12.2021 tarih 2100227 sayılı yazısına istinaden her bir taşınmaz için (25 yıl) toplam 100,00 TL.bedel üzerinden 25 yıllığına tahsisinin komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Hukuk – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**