

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
27	01.04.2016

MECLİS KARARI

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.03.2016 tarih ve 1936(PİN:UİP-18479) sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova Altındağ Çamdibi Kentsel Yenileme Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 07.11.1997 tarihinde 624 değişiklik no ile onanmıştır. Nazım İmar Planı onayı sonrasında, çeşitli tarihlerde, etaplar halinde yaklaşık 172 ha alanda hazırlanan, 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planları onanarak yürürlüğe girmiştir. Nazım imar planı onama sınırı içerisinde yer alan ve nazım imar planı onayı öncesinde yürürlükte olan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ise mevcut imar planı hükümleri uyarınca işlemler devam etmekte iken, 01.06.2013 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 2. maddesi ile ' Alt kademe planların, üst kademe planların kesinleştiği tarihten itibaren en geç bir yıl içinde ilgili idarece üst kademe planlara uygun hale getirilmesi zorunludur. Aksi halde, üst kademe planları onaylayan kurum ve kuruluşlar alt kademe planları en geç altı ay içinde üst kademe planlara uygun hale getirir ve resen onaylar. Alt kademe planlarla üst kademe planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine ilişkin on sekiz aylık süre içindeki yeni yapı ruhsatı başvuruları, yürürlükte olan uygulama imar planına göre sonuçlandırılır. Bu sürenin dolduğu tarihe kadar alt kademe planlar ile üst kademe planlar birbirleriyle uyumlu hale getirilmemişse, planlar birbiriyle uyumlu hale getirilinceye kadar bu alanlarda yeni yapı ruhsatı düzenlenmez. Mahkemelerce yürürlüğü durdurulan planlarda yürürlüğün durdurulduğu süre bu süreler ilave edilir ' hükmü yürürlüğe girmiştir. İlgili madde kapsamında tanımlanan süreler Belediyemiz için 01.07.2015 tarihinde sona ermiştir. Bu sebeple Altındağ Çamdibi Nazım İmar Planının kapsadığı alanda, 1/1000 ölçekli Kentsel Yenileme Uygulama İmar Planlarının dışında kalan alanlarda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda etaplar halinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına başlanılmıştır. Bu kapsamda batıda 1 no.lu pilot bölge ve Fatih Caddesi, kuzeyde 5003 Sokak, doğuda 5037, 5143, 5227 Sokaklar, güneyde Kamil Tunca Caddesi arasında kalan 10 no.lu pilot bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar Komisyonuna havale edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP