

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
269	05.01.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25.11.2014 – [UİP – 7205,1] – 5724
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.12.2014 – 229

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi, Çamdibi-Barbaros Mahallesi, Burak Reis Caddesi ve 5301 Sokak arasında kalan, 30 J III d imar paftasına isabet eden 2896, 9671 ve 9877 no.lu parsellerden geçmekte olan su borusu hattı gösteriminin kaldırılması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği talebi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda ve yerinde incelenmiştir.

Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğü'nün 09.09.2014 tarihli ve 41264 sayılı yazısı ile Çamdibi Mahallesi 2896, 9671, 9877, 13819 ve 13821 no.lu parsellerden oluşan alanda Belediye Encümeni tarafından belirlenen düzenleme sınırına bağlı olarak parcel sahipleri tarafından hazırlatılarak Belediyemize sunulan, 623 numaralı parselasyon planı ve dağıtım cetvelinin incelenmesi aşamasında, 9671 no.lu parselin 12.02.1985 ve 24.06.1988 tarihli imar durumu belgelerinde Fatih Caddesi cephesinde parselden geçmekte olan 6 metre mesafeli su borusu hattı gösteriminin yer aldığı ve su borusu hattının imar uygulaması aşamasında parcel oluşumlarını etkileyebileceği belirtilerek söz konusu su borusu gösterimin geçerli olup olmadığı hususunda bilgi verilmesi istenmiştir.

Tarafımızca yapılan incelemelerde, İmar ve İskan Bakanlığı tarafından 09.11.1981 tarihi onaylı imar planlarında, Çamdibi Mahallesi 9985, 9877, 2896, 9671, 9012, 13879 ve 13880 no.lu parsellerden, Fatih Caddesi yönünden 6 metre mesafede su borusu hattı tanımlandığı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.12.1997 tarih ve 703 değişiklik numarası ile onaylanan imar planı değişikliği ile de söz konusu su borusu hattının 9012, 13879 ve 13880 no.lu parsellerden geçen kısmının kaldırılmış olduğu, 9985, 9877, 2896 ve 9671 no.lu parsellerden geçen kısımlarının ise kaldırıldığına ilişkin herhangi bir imar planı değişikliği onaması tespit edilememiş olmasına karşın halihazırda kullanılmakta olan imar paftalarında işli durumda olmadığı tespitleri yapılmıştır. Söz konusu karışıklığın İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 08.12.1997 tarih ve 705 değişiklik numarası ile onaylanan Altındağ-Çamdibi Bölgesi Kentsel Yenileme Planı 1 No.lu Pilot Bölge 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, söz konusu su borusu hattının bulunduğu imar paftasında hattın bulunduğu bölgenin plan onama sınırı dışında kalmasına karşın 09.11.1981 tarihi onaylı imar planında tanımlanmış olan su borusu hattı işlenmeden paftaların onaya sunulmuş olmasından kaynaklandığı düşünülmektedir. Sonuç olarak mevcut imar paftasında bahse konu su borusu hattının işli olmamasına karşın, kaldırılmasına ilişkin herhangi bir imar planı değişikliği tespit edilememiş olması nedeniyle 9985, 9877, 2896 ve 9671 no.lu parsellerden geçen kısmının 09.11.1981 tarihi onaylı imar planı uyarınca halen geçerli olduğu sonucuna varılmaktadır.

Bahse konu su borusu hattı ile ilgili olarak, Belediyemiz Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼'n¼n 18.09.2014 tarih 77799 sayılı ve 18.09.2014 tarih 77676 sayılı yazılılarıyla, su boru hatları ile ilgili kurumlar olan İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel M¼d¼rl¼g¼ ve Devlet Su İşleri Genel M¼d¼rl¼g¼nden, 09.11.1981 tarihi onaylı imar planında belirlenmiş olan su borusu hattının imar planlarında korunması gereken bir hat olup olmadığı ve fiili durumda hattın belirlenmiş olduğu alanda kurumları tarafından kullanılmakta olan ya da projelendirilmiş bir su boru hattı bulunup bulunmadığı hususlarında bilgi talep edilmiştir.

Devlet Su İşleri Genel M¼d¼rl¼g¼'n¼n 31.10.2014 tarihli ve 676712 sayılı yazılarında bahse konu su boru hattının idare envanterinde bulunmadığı ve hattın geçtiği alanda herhangi bir kamulaştırma işlemi yapılmamış olduğu bilgisi verilmiştir. Aynı şekilde İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel M¼d¼rl¼g¼'n¼n 24.10.2014 tarihli ve 5957 sayılı yazıları ile, bölgede idareleri yetkisinde olan su kolektör hatları ile içme suyu hatlarının geçmekte olduğu ancak söz konusu altyapı hatlarının imar adaları dışında kaldığı belirtilmiştir.

Yukarıda aktarılan bilgiler ve kurum görüşleri doğrultusunda imar planı kararlarında ortaya çıkan tereddütlerin giderilmesi amacıyla 09.11.1981 tarihi onaylı imar planında Çamdibi Mahallesi 9985, 9877, 2896 ve 9671 no.lu parsellerden geçmekte olan su borusu hattının kaldırılması yönünde imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planı değişikliği ekli çizimdeki şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP