

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
268	06.08.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 29.07.2024 – 26529
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.08.2024 – 244

TEKLİF KONUSU: Belediyemiz şirketi olan İZBAŞ - İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'ne sermaye artırımına esas olmak üzere, İzmir 2. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2023/182 E. sayılı ve Mahkemenin 12.07.2023 tarih ve 2023/619 K. sayılı Gerekçeli Kararına istinaden sermaye artırımını yapılan toplam 892.500,00 TL ye karşılık;

1. İzmir ili Bornova İlçesi Egemenlik Mahallesi 8190 ada, 2 parselde kayıtlı "Işıkkent Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi,

2. İzmir ili Bornova İlçesi Egemenlik Mahallesi 8190 ada, 2 parselde kayıtlı "Işıkkent Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi,

3. İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri Erkek WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi,

4. İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri 1.Kat Kadın WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi,

5. İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi,

6. İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9085 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamdibi Pazaryeri Z.Kat Kadın WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi,

7. İzmir ili Bornova İlçesi Gürpınar Mahallesi 13193 ada, 1 parselde kayıtlı "Pınarbaşı Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi,

8. İzmir ili Bornova İlçesi Gürpınar Mahallesi 13193 ada, 1 parselde kayıtlı "Pınarbaşı Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi,

9. İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9136 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamkule Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi,

10. İzmir ili Bornova İlçesi Çamdibi Mahallesi 9136 ada, 1 parselde kayıtlı "Çamkule Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 62.500,00 TL nin kullanım sonrası kalan 54.166,66 TL'nin iadesi,

11. İzmir ili Bornova İlçesi Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Z Kat No:1/B Bornova İzmir adresinde bulunan "Evka3 Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi,

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
268	06.08.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 29.07.2024 – 26529
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.08.2024 – 244

12. İzmir ili Bornova İlçesi Evka-3 Mahallesi 126/7 Sokak Z Kat No:1/A Bornova İzmir adresinde bulunan "Evka3 Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 62.500,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 54.166,66 TL'nin iadesi,

13. İzmir ili Bornova İlçesi Eğridere Mahallesi 8299 ada, 1 parselde kayıtlı "Evka-4 Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi,

14. İzmir ili Bornova İlçesi Eğridere Mahallesi 8299 ada, 1 parselde kayıtlı "Evka-4 Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 32.500,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 28.166,66 TL'nin iadesi,

15. İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3412 ada, 1 parselde kayıtlı "Atatürk Mah. Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi,

16. İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3345 ada, 1 parselde kayıtlı "İnönü Mah. Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi,

17. İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 3345 ada, 1 parselde kayıtlı "İnönü Mah.Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi,

18. İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri Z Kat WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi,

19. İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri 1.Kat WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 50.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 43.333,33 TL'nin iadesi,

20. İzmir ili Bornova İlçesi Ergene Mahallesi 14200 ada, 1 parselde kayıtlı "Merkez Pazaryeri ÇAY OCAĞI" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 110.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 95.333,44 TL'nin iadesi ve

21. İzmir ili Bornova İlçesi Mevlana Mahallesi 1702 Sokak No:26/2 Bornova İzmir adresinde bulunan "Mevlana Pazaryeri WC" vasıflı taşınmazın, 5 (beş) yıllık süre için intifa hakkının değeri olan 25.000,00 TL'nin kullanım sonrası kalan 21.666,66 TL'nin iadesi hakkında İZBAŞ - İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'nin 25.07.2024 tarih 225507 sayılı yazısı ile; 24.07.2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile alınan karar doğrultusunda, Bornova Belediyesi sınırlarındaki yukarıda belirtilen WC

- Çay Ocaklarının sermaye azaltılmasına ilişkin intifa hakkının iade edilmesinin (toplam 892.500,00 TL bedel olup iade talep edilen tarihe kadar kullanım 8 ay için 119.000,00 TL ve 52 aylık iade süresi için 773.500,00 TL);

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
268	06.08.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 29.07.2024 – 26529
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.08.2024 – 244

İZBAŞ - İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'ne aşağıda belirtilen taşınmazların sermaye artırımına esas olmak üzere 10 yıllığına intifa hakkının ve kullanım (işletme) hakkının verilmesi talep edilen, İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2024/370 E. sayılı ve 18.07.2024 tarih 2024/590K. sayılı Gerekçeli Kararına istinaden;

1- Evka 4 Mahallesi 1022 Sokak No: 1 adresindeki Kafeteryanın 10 yıllık Kullanma - İşletme Hakkının 3.500.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

2- Barbaros Mahallesi 5233 Sokak No: 44 adresindeki, tapunun Çamdibi Mahallesi 9085 ada 1 parselinde bulunan Çamdibi Kapalı Pazaryeri – Şehit Er Adem Bilaloğlu Sosyal Tesisi içerisindeki Düğün Salonunun 10 yıllık İntifa Hakkının 11.950.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden;

3- Kazımdirik Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi No: 40 adresin, tapunun 310 ada 6 parselindeki Kafeterya + Açık Alanın 10 yıllık İntifa Hakkının 6.375.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden; 10 yıllığına toplam 21.825.000,00 TL. bedel üzerinden İntifa Hakkının ve Kullanım (İşletme) Hakkının verilmesi, Medeni Kanunu'nun 794. maddesi ile, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (i) bendi gereği Meclisin yetkisinde olduğundan yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

İZBAŞ - İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'nin 25.07.2024 tarih 225507 sayılı yazısı ile 24.07.2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile alınan karar doğrultusunda, Bornova Belediyesi 01.11.2023 tarih 227 sayılı Meclis Kararı ile sermaye artırımına esas intifa hakkı, kullanma – işletme hakkı verilen Bornova Belediyesi sınırlarındaki 21 adet WC – Çay Ocaklarının sermaye azaltılmasına ilişkin intifa hakkının intifa hakkının iade edilmesi komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile karar verilmiş, yine İZBAŞ – İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artırımına esas olmak üzere, İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2024/370 E. Sayılı ve 18.07.2024 tarih 2024/590 K. Sayılı Gerekçeli Kararına istinaden, İntifa Hakkının ve Kullanım (İşletme) Hakkının verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu oyçokluğu ile karar verilmiştir.

HUKUK KOMİSYONU KARARI

İZBAŞ - İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'nin 25.07.2024 tarih 225507 sayılı yazısı ile 24.07.2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile alınan karar doğrultusunda, Bornova Belediyesi 01.11.2023 tarih 227 sayılı Meclis Kararı ile sermaye artırımına esas intifa hakkı, kullanma – işletme hakkı verilen Bornova Belediyesi sınırlarındaki 21 adet WC – Çay Ocaklarının sermaye azaltılmasına ilişkin intifa hakkının intifa hakkının iade edilmesi komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile karar verilmiş, yine İZBAŞ – İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artırımına esas olmak üzere, İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2024/370 E. Sayılı ve 18.07.2024 tarih 2024/590 K. Sayılı Gerekçeli Kararına istinaden, İntifa Hakkının ve Kullanım (İşletme) Hakkının verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu oyçokluğu ile karar verilmiştir.

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
268	06.08.2024

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 29.07.2024 – 26529
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.08.2024 – 244

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

İZBAŞ - İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'nin 25.07.2024 tarih 225507 sayılı yazısı ile 24.07.2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı ile alınan karar doğrultusunda, Bornova Belediyesi 01.11.2023 tarih 227 sayılı Meclis Kararı ile sermaye arttırımına esas intifa hakkı, kullanma – işletme hakkı verilen Bornova Belediyesi sınırlarındaki 21 adet WC – Çay Ocaklarının sermaye azaltılmasına ilişkin intifa hakkının intifa hakkının iade edilmesi komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile karar verilmiş, yine İZBAŞ – İzmir Bornova Belediyesi İnşaat Altyapı Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye arttırımına esas olmak üzere, İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2024/370 E. Sayılı ve 18.07.2024 tarih 2024/590 K. Sayılı Gerekçeli Kararına istinaden, İntifa Hakkının ve Kullanım (İşletme) Hakkının verilmesi komisyonumuzca uygun olduğu oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Hukuk – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Tansel ERTÜRK
BAŞKAN V.

Melek KARTAL
KATİP

Şepnem TÜRE
KATİP