

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
268	02.12.2015

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 13.10.2015 – E.5773  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 03.11.2015 – 234  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP-15432

**TEKLİF KONUSU:** GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 08.10.2015 tarihli ve GM-YİM-KY-10415 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Kazımdirik Mahallesi, 30 K I b (24 O II a) paftada yer alan, Ege Üniversitesi Hastanesinin batısında, Sanayi Caddesi ile 367/6 sokak arasındaki yeşil alanda 3.00 m x 5.00 m. ebatlarında bir adet trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Talep edilen trafo yerinin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kamuya terkli yeşil alana isabet ettiği görülmüştür.

Bahse konu trafo talebinin Bornova genel plan notlarında yer alan “Parselde kitle hattından en az 5m. çekilmek koşulu ile yan ve arka bahçe mesafesi içerisinde trafo yeri ayrılabilir. Bu durumda otopark geçişlerine engel olunmayacak trafo yüksekliği max. 4 mt'yi geçmeyecek, bina kitlesi ile trafo arsında min. 1.5 mt mesafe bırakılacaktır.” notu uyarınca imar adaları içerisinde karşılanabileceği öngörüldüğünden, talep edilen imar planı değişikliği önerisi Komisyonumuzca uygun görülmemekle oybirliği ile reddedilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**