

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
268	02.11.2021

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 01.10.2021 – 9068
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 08.10.2021 – 246

TEKLİFİN KONUSU: Bornova, Kazımdirik Mahallesi (296/1 Sokak üzeri), tapunun 30 J II d pafta, 358 ada 139, 141 ve 216 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 155,03 m²lik (C) parçasının ihdas edilmesi, ihdasen oluşan parçanın, 358 ada 139, 141 ve 216 parselin tevhid ve yola terkinden sonra kalan kısmı ile tevhit edilmesi, Belediye Encümeninin 08/09/2021 tarih ve 36-1238 sayılı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 155,03 m²lik (C) parçasının, Encümenimizin 08/09/2021 tarih 36-1238 sayılı kararına istinaden yapılacak işlemler sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Kazımdirik Mahallesi tapunun 358 ada 139, 141 ve 216 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapıp yapılmayacağı konusunda karar alınması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova Kazımdirik Mahallesi tapunun 358 ada 139, 141 ve 216 parselde kayıtlı, onaylı imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 155,03 m²lik (C) parçasının, 358 ada 139, 141 ve 216 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmadığı oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova Kazımdirik Mahallesi tapunun 358 ada 139, 141 ve 216 parselde kayıtlı, onaylı imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 155,03 m²lik (C) parçasının, 358 ada 139, 141 ve 216 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmadığı oybirliği ile kabul edildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova Kazımdirik Mahallesi tapunun 358 ada 139, 141 ve 216 parselde kayıtlı, onaylı imar durumuna göre, imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 155,03 m²lik (C) parçasının, 358 ada 139, 141 ve 216 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması komisyonumuzca uygun bulunmadığı oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda metni yazılı İmar – Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP