

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
268	01.11.2016

### MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 22.09.2016 – E.5198  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 03.10.2016-216  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** : UİP-8055,2

**TEKLİF KONUSU:** Bornova, Pınarbaşı, 13098 ada 2 ve 3 parseller mevcut imar planında sanayi ve depolama alanında (Likit Gaz Dolum Tesisi Alanı) kalmakta olup Belediyemiz mülkiyetindedir. Etüd Proje Müdürlüğümüzün 07.09.2016 tarih 45970 sayılı yazısı ile İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca oluşmuş imar parseli olan söz konusu parsellerin güney yönünde oluşan ihdas alanının kaldırılarak imar hattının mülkiyete oturtulması yönünde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. 13098 ada 2 ve 3 parsellerin, güneyinde yer alan ve İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca düzenleme ortaklık payı olarak kamuya terkin edilen alanın, mevcut imar planına göre ihdas edilmesi mümkün olmadığından, imar hatlarının 13098 ada 2 ve 3 parsellerin hududuna oturtulacak şekilde, hazırlanan imar planı değişikliği, ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**