

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
268	02.09.2019

MECLİS KARARI

Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri Sayın Selma KISA, Sait TATLI ve Akın DALGIÇ imzalı yazılı önerge Meclise hitaben okundu.

Bornova Belediyesi Meclis Heyetine

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 03.07.2017 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yönetmeliğin yürürlüğe girmesi ile beraber "Ayrık veya blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Ancak, çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılmaya başlanmıştır." hükmü uygulanmaya başlanmıştır. Planlı alanlar imar yönetmeliği yürürlüğe girmeden önce yürürlükte olan imar yönetmeliklerine göre parsel dokusu oluşmuş ve yapılaşmaya başlamış alanlarda uygulama ile ilgili sorunlar yaşanmaya başlanmıştır. Bornova genelinde yaşanan bu sorunlarla ilgili; Bornova genelinde ve ilk etapta Doğanlar Mah. Ve çevresinde Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliği'nin uygulanmaya başlamasından itibaren gerek TAKS hususu gerekse yönetmelikteki diğer hususlar nedeniyle uygulama sorunu yaşanan yerlerin çözümüyle ilgili incelemenin yapılarak plan revizyonu çalışmasının yapılmasını meclis olurlarına arz ederim.

Yukarıda metni yazılı önerge mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar Komisyonuna havale edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Bahar GÜRSUL
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP