

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
267	05.09.2017

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 11/07/2017 / 4387  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU** : 01/08/2017 / 234

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Ergene Mahallesi (555 Sokak üzeri), tapunun 163 ada, 97 nolu parselde kayıtlı 266,59 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 262463227/334650427 (209,084065163706 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 5 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 262463227/334650427 (209,084065163706 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 163 ada 97 parselin diğer hissedarlarına eşit oranda satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Ergene Mahallesi (555 Sokak üzeri), tapunun 163 ada, 97 nolu parselde kayıtlı 266,59 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 262463227/334650427 (209,084065163706 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 5 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 262463227/334650427 (209,084065163706 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 163 ada 97 parselin diğer hissedarlarına eşit oranda satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 262463227/334650427 (209,084065163706 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin satışı oy birliği ile red edilmiştir.

## BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Ergene Mahallesi (555 Sokak üzeri), tapunun 163 ada, 97 nolu parselde kayıtlı 266,59 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 262463227/334650427 (209,084065163706 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bitişik nizam 5 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 262463227/334650427 (209,084065163706 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 163 ada 97 parselin diğer hissedarlarına eşit oranda satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Belediye taşınmazlarının değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 262463227/334650427 (209,084065163706 m<sup>2</sup>) Belediyemiz hissesinin satışı oy birliği ile red edilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**