

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
267	05.01.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 25.11.2014 – 5715
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 02.12.2014 – 227
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP – 7226,1

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Çamdibi Rafetpaşa Mahallesi, 24 O IV a pafta 5143 sokak üzerinde yer alan 6225, 6226, 5652 ve 5653 parsellerle ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 07.11.2014 tarih 51988 sayılı yazısı uyarınca bahçe mesafelerinin belirlenmesi konusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Çamdibi Rafetpaşa Mahallesi 6225, 6226, 5652 ve 5653 no.lu parseller 1/1000 ölçekli mevcut imar planına göre "Bitişik Nizam, 4 Kat Konut Alanı" (B-4) gösteriminde yer almakta ve parsellerin bulunduğu imar adasında "Tek Cephe Şartı" bulunmaktadır. Söz konusu parsellerle ilgili imar durumu müracaatı bulunması nedeniyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 4. Maddesinin ve 2002 tarihli İBŞB İmar Yönetmeliğinin uygulanamadığından bahisle bahçe mesafelerinin imar planı üzerinde tanımlanması gerektiği şeklinde talepte bulunulmuştur.

Yapılan inceleme sonucunda ön bahçe mesafelerinin belirlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği dosyalarına ilişkin olarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince çeşitli tarihlerde alınan red kararlarında ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca uygulama yapılması hususunun belirtildiği tespit edilmiş olup, Çamdibi Rafetpaşa mahallesi 6225, 6226, 5652 ve 5653 parsellerde bahçe mesafesinin belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği talebi Komisyonumuzca uygun görülmeyle oybirliği ile reddedilmiş, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP