

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
266	03.11.2020

MECLİS KARARI

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.10.2020 tarih ve 4391 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova ilçe sınırları içerisinde imar planında belirlenen gabaride kalmak koşuluyla 1 kat fazla yapılaşmaya izin veren İBŞB İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 25.07.1985 tarih 116 sayılı kararı ile uygun görülen plan notu, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 04.04.1986 tarih 246 değişik no ile onaylanan plan notu kapsamında değiştirilmiş, 10.02.1987 tarihli İzmir Büyükşehir İmar Yönetmeliği'nin 3.13 maddesindeki eksiklikler ve çelişkiler nedeniyle yanlış ve farklı uygulamaların yapıldığı gerekçesiyle yeniden düzenlenmiş ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 31.12.1991 tarih 404 değişiklik no ile onaylanmıştır. Bahse konu plan notu mülga İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 30. Maddesi doğrultusunda bina yükseklikleri ile ilgili hükümlerin uygulanacak olması sebebiyle İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 03.04.2002 tarih 05/24 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. 1985 ve 2002 yılları arasında kaldırılan plan notu ile yönetmelik hükümleri doğrultusunda ruhsatlandırılan ve kat mülkiyetine konu olduğu tespit edilen muhtelif parsellerin, yıkılıp yeniden yapılaşmaları esnasında ruhsatlı yapının 1 kat eksik yapılaşmak zorunda kalması nedeniyle yaşanan sıkıntının giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar Komisyonuna havale edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Cihan DAĞLIER
KATİP