

# BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
266	05.09.2017

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 11/07/2017 / 4387  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01/08/2017 / 234

**TEKLİF KONUSU:** Bornova, Erzene Mahallesi (1765/1 sokak üzeri), tapunun 30KIIc pafta, 198 ada 79 ve 80 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 19,34 m<sup>2</sup>'lik parçanın ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi , Belediye Encümeninin 22/06/2017 tarih ve 27-1662 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 19,34 m<sup>2</sup>'lik parçanın, Encümenimizin 22/06/2017 tarih 27- 1662 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Erzene Mahallesi tapunun 198 ada 79 ve 80 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova, Erzene Mahallesi (1765/1 sokak üzeri), tapunun 30KIIc pafta, 198 ada 79 ve 80 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 19,34 m<sup>2</sup>'lik parçanın ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 22/06/2017 tarih ve 27-1662 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 19,34 m<sup>2</sup>'lik parçanın, Encümenimizin 22/06/2017 tarih 27- 1662 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Erzene Mahallesi tapunun 198 ada 79 ve 80 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

## BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova, Erzene Mahallesi (1765/1 sokak üzeri), tapunun 30KIIc pafta, 198 ada 79 ve 80 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 19,34 m<sup>2</sup>'lik parçanın ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 22/06/2017 tarih ve 27-1662 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 19,34 m<sup>2</sup>'lik parçanın, Encümenimizin 22/06/2017 tarih 27- 1662 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194

sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince Erzene Mahallesi tapunun 198 ada 79 ve 80 parsel maliklerine satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, Belediye taşınmazlarının değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; komisyon tarafından satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız Meclis Üyesi Sayın Hamza YAVUZ'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**