

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
265	01.08.2024

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 27.06.2024 – 25734  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.07.2024 – 194

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 24018 ada 80, 81, 83 parseller ile 3486, 3487, 3488, 3489 parsellerin bulunduğu bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenmiş olan Birlikte Hareket Edilecek Minimum Alan Sınırında değişikliğe gidilerek iki ayrı imar uygulaması olacak şekilde imar uygulama şekli tariflenmiş olup, yürürlükteki imar planına göre yaklaşık %78 olan DOPO oranının, plan değişikliği talebinde bulunan söz konusu parseller için belirlenen etaplama sınırı için yaklaşık % 84, diğer parseller için %72 hesaplandığı tespit edilmiştir. İmar planı değişikliğine konu parsellere isabet eden ve imar planı değişikliğine konu alanın yaklaşık %84'lük kısmını oluşturan 20 metrelik taşıt yolları ile park alanlarının kamu eline geçişinin sağlanacak olması ve yürürlükteki imar planı ile tariflenen yapı inşaat alanı miktarı ile yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadığı dikkate alınarak teklif yazısında sehven 24018 olarak yazılan ada numarası 22418 ada olarak düzeltilerek Doğanlar Mahallesi, 22418 ada 80, 81, 83 parseller ile 3486, 3487, 3488, 3489 parsellerin bulunduğu bölgede, inşaat ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan Etaplama Sınırı belirlenmesi ve imar hatlarında kısmen yeniden düzenlenme yapılmasına yönelik talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği/oyçokluğu ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Ömer EŞKİ**  
**BAŞKAN**

**Melek KARTAL**  
**KATİP**

**Tansel ERTÜRK**  
**KATİP**

**Levent TAŞER**  
**KATİP**