

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
265	05.01.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 27.10.2014 – [UİP-3294,2]-5161

MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 04.11.2014 – 203

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Çamdibi Mahallesi, 5717 sokak ile 5711/25 sokaklar kesişiminde yer alan 12591 parselle ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 25.04.2014 tarih 18647 sayılı yazısı uyarınca bahçe mesafelerinin belirlenmesi konusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Bornova Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarih 94 sayılı kararıyla uygun bulunmuş olup İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2014 tarih 301.05.770 sayılı kararı ile uygun bulunmamıştır.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2014 tarih 301.05.770 sayılı red kararında bahsi geçen gerekçeler dikkate alınarak, Çamdibi Mahallesi, 5717 sokak ile 5711/25 sokaklar kesişiminde yer alan 12591 parselde bahçe mesafelerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Çamdibi Meriç Mahallesi 12591 no.lu parsel 1/1000 ölçekli mevcut imar planına göre "Bitişik Nizam, 2 Kat Konut Alanı" (B-2) gösteriminde yer almakta olup, söz konusu parselle ilgili imar durumu müracaatı bulunması nedeniyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Geçici 4. Maddenin uygulanamadığı ve bahçe mesafelerinin belirlenmesi gerektiği şeklinde talepte bulunulmuştur.

12591 parselde bahçe mesafelerinin belirlenmesiyle ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 25.04.2014 tarih 18647 sayılı yazısı uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Bornova Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarih 94 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2014 tarih 301.05.770 sayılı kararı ile ".....plan değişikliği paftalarının değişiklik önerisine ait dosyada yer almadığı, 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. maddesinin 3. bendinde yer alan 'Plan paftası, plan notları , plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğine haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar idarelerin karar mercilerine sunulamaz.' hükmünün gereklerini taşıması, bölgesel bir bütünlük gözetilmeyerek parsel ölçeğinde çözüme dönük olarak sadece Meclis Kararı ile yapılaşmanın tariflenmiş olması....." gerekçeleri ile uygun görülmemiş olup, söz konusu red kararı uyarınca konunun yeniden değerlendirilmesi zorunlu olmuş ve bu nedenle işbu dosya tekrar açılmak durumunda kalmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince çeşitli tarihlerde alınan red kararlarında ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca uygulama yapılması hususu belirtildiğinden Çamdibi Meriç Mahallesi 12591 no.lu parselde bahçe mesafesinin belirlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmeyerek oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste grlerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP