

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NOSU	TARİHİ
264	01.08.2024

MECLİS KARARI

İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 12.06.2024 – 25526
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 01.07.2024 – 192

TEKLİF KONUSU: Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 474 Sokak kesişimi ile 487 Sokak ve 472 Sokak arasında kalan bölgede İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi'nin 05.04.2024 tarihli ve 2024/589 K. Sayılı, 2024/590 K. Sayılı, 2024/591 K. Sayılı, 2024/601 K. Sayılı kararlarına istinaden 415 ada 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 20 ve 22 no.lu parsellere isabet eden Belediye Hizmet Alanında fonksiyon tanımlaması yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Kızılay Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 30 hektarlık alanda hazırlanan Kızılay Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Bornova Belediye Meclisinin 02.07.2021 tarih 190 sayılı kararı ile uygun görülmüş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2021 tarih 1295 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 27.12.2021 tarih 1778 değişiklik numarası ile onaylanmıştır. İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından 27.12.2021 tarih ve 1778 değişiklik numarası ile onaylanan 1/1000 ölçekli Kızılay Mahallesi 1/1000 ölçekli İmar Planı Revizyonunun iptali talebiyle ilgili idare mahkemelerine davalar açıldığı, söz konusu imar planı revizyonu kapsamında açılmış olan davalar nezdinde 4. İdare Mahkemesinin 2022/1797 K. sayılı, 5. İdare Mahkemesinin 2023/487 K. ve 2023/2188 K. sayılı ve 3. İdare Mahkemesinin 2023/871 K. sayılı kararları ile tapuda Ergene Mahallesi 415 ada 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 20 ve 22 numarası ile kayıtlı parsellerin isabet ettiği Belediye Hizmet Alanında fonksiyon tanımı yapılmamış olması gerekçesi ile dava konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun ilgili parseller yönüyle iptaline karar verilmiş olduğu, İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi'nin 05.04.2024 tarihli ve 2024/589 K. Sayılı, 2024/590 K. Sayılı, 2024/591 K. Sayılı, 2024/601 K. Sayılı kararları ile de söz konusu mahkeme kararlarının istinaf süreçlerinin tamamlanarak onandığı tespit edilmiştir. İlgili Mahkeme kararları doğrultusunda Belediye hizmet alanında fonksiyon tanımlaması yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği “-Burada belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki Kızılay Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.” şeklinde plan notu ilavesi ile ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer EŞKİ
BAŞKAN

Melek KARTAL
KATİP

Tansel ERTÜRK
KATİP

Levent TAŞER
KATİP