

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
264	02.05.2018

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 22/03/2018 / 1928
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 03/04/2018 / 139

TEKLİF KONUSU: Bornova İlçesi (1757 sokak üzeri) tapunun Erzene Mahallesi, 8364 ada, 22 nolu parselde kayıtlı 193,51 m²'lik taşınmazın 251/19351 (2,51 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Hmax:9.80 gabarili 3 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 251/19351 (2,51 m²) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 8364 ada 22 parselin diğer hissedarları 59404097086 TC nolu Safiye DURMAZ'a satışı talep edilmiştir. (Diğer hissedar 37354717636 TC nolu Nebat YAŞAR, Belediye hissesinin, 59404097086 TC nolu Safiye DURMAZ'a satışına, Bornova 1. Noterinde 07.Mart.2018 tarih 05926 no ile muvafakat etmiştir.) Ancak Belediyemiz hissesinin satılması konusunda karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim. denilmekte olup;

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova İlçesi (1757 sokak üzeri) tapunun Erzene Mahallesi, 8364 ada, 22 nolu parselde kayıtlı 193,51 m²'lik taşınmazın 251/19351 (2,51 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Hmax:9.80 gabarili 3 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 251/19351 (2,51 m²) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 8364 ada 22 parselin diğer hissedarları 59404097086 TC nolu Safiye DURMAZ'a satışı talep edilmiştir. (Diğer hissedar 37354717636 TC nolu Nebat YAŞAR, Belediye hissesinin, 59404097086 TC nolu Safiye DURMAZ'a satışına, Bornova 1. Noterinde 07.Mart.2018 tarih 05926 no ile muvafakat etmiştir.) Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 251/19351 (2,51m²)Belediyemiz hissesinin satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova İlçesi (1757 sokak üzeri) tapunun Erzene Mahallesi, 8364 ada, 22 nolu parselde kayıtlı 193,51 m²'lik taşınmazın 251/19351 (2,51 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Hmax:9.80 gabarili 3 kat konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 251/19351 (2,51 m²) Belediyemiz hissesinin Erzene Mahallesi 8364 ada 22 parselin diğer hissedarları 59404097086 TC nolu Safiye DURMAZ'a satışı talep edilmiştir. (Diğer hissedar 37354717636 TC nolu Nebat YAŞAR, Belediye hissesinin, 59404097086 TC nolu Safiye DURMAZ'a satışına, Bornova 1. Noterinde 07.Mart.2018 tarih 05926 no ile muvafakat etmiştir.) Satışa konu olan mülk, Belediye taşınmazlarının

değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, 251/19351 (2,51m2)Belediyemiz hissesinin satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu ile Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, Bağımsız meclis üyesi Sayın Hamza Yavuz'un red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Olgun ATILA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Hasan Ali KARAMAN
KATİP