

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
264	05.01.2015

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 27.10.2014 – [UİP-3151,2]-5160

**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 04.11.2014 – 202

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Altındağ Mahallesi, 4574 sokak ile 4519 sokaklar kesişiminde yer alan 1877 parselde ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 07.03.2014 tarih 10753 sayılı yazısı ve Etüt Proje Müdürlüğümüzün 27.03.2014 tarih 14393 sayılı yazısı uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Bornova Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarih 93 sayılı kararıyla uygun bulunmuş olup İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2014 tarih 301.05.771 sayılı kararı ile uygun bulunmamıştır.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2014 tarih 301.05.771 sayılı red kararında bahsi geçen gerekçeler dikkate alınarak, Altındağ Mahallesi, 4574 sokak ile 4519 sokaklar kesişiminde yer alan 1877 parselde bahçe mesafelerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Altındağ Merkez mahallesinde yer alan 1877 no.lu parsel 1/1000 ölçekli mevcut imar planına göre "Bitişik Nizam, 2 Kat Konut Alanı" (B-2) gösteriminde yer almakta olup, söz konusu parselde ilgili imar durumu ve imar hattı müracaatları bulunması nedeniyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Etüd Proje Müdürlüğünce Geçici 4. maddenin uygulanamadığı ve bahçe mesafelerinin belirlenmesi gerektiği şeklinde taleplerde bulunulmuştur.

1877 parselde bahçe mesafelerinin belirlenmesiyle ilgili olarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 07.03.2014 tarih 10753 sayılı yazısı ve Etüt Proje Müdürlüğümüzün 27.03.2014 tarih 14393 sayılı yazısı uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Bornova Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarih 93 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2014 tarih 301.05.771 sayılı kararı ile ".....plan değişikliği paftalarının değişiklik önerisine ait dosyada yer almadığı, 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. maddesinin 3. bendinde yer alan 'Plan paftası, plan notları , plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğine haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar idarelerin karar mercilerine sunulamaz.' hükmünün gereklerini taşımaması, bölgesel bir bütünlük gözetilmeyerek parsel ölçeğinde çözüme dönük olarak sadece Meclis Kararı ile yapılaşmanın tariflenmiş olması....." gerekçeleri ile uygun görülmemiş olup, söz konusu red kararı uyarınca konunun yeniden değerlendirilmesi zorunlu olmuş ve bu nedenle işbu dosya tekrar açılmak durumunda kalmıştır.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisince çeşitli tarihlerde alınan red kararlarında ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca uygulama yapılması hususu belirtildiğinden Altındağ Merkez Mahallesi 1877 no.lu parselde bahçe mesafesinin belirlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği Komisyonumuzca uygun görülmeverek oybirliğı ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiğı şekliyle oy birliğı ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Sait TATLI**  
**KATİP**