

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
263	05.01.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU : 27.10.2014 – 5159
MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU : 04.11.2014 – 201
PLAN İŞLEM NUMARASI : UİP-6398,1

TEKLİF KONUSU: SS Çamyuva Konut Yapı Kooperatifi'nin 02.10.2014 tarihli dilekçesi ile Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi 31 L I a pafta, 117/2 sokak üzerinde yer alan 8163 ada 6 ve 8 no.lu parsellerde imar adasının formu değiştirilmeden TAKS ve KAKS oranlarının düşürülmesi ve parsellerdeki mevcut yapıların ruhsata bağlanmasına yönelik plan notu ilave edilmesi şeklinde imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir.

Erzene Mahallesi 8163 ada 6 ve 8 no.lu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.40, KAKS:0.80, Konut Alanı" gösteriminde kalmaktadır. SS Çamyuva Konut Yapı Kooperatifi tarafından söz konusu parsellerdeki mevcut binaların korunmasına yönelik olarak daha önce de farklı tarihlerde plan değişikliği taleplerinde bulunulmuş, ancak söz konusu plan değişikliği talepleri mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik olduğundan, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 23.08.1999 tarih 1072/13557 sayılı genelgesi uyarınca Bornova Belediye Meclisi'nin 14.04.2000 tarih 226 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar İşleri Daire Başkanlığı Plan Program Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün 08.12.2005 tarih 31552 sayılı yazısı ile reddedilmiştir. Yine söz konusu parsellerde yer alan ruhsatsız yapılara ilişkin olarak "8163 ada 6 ve 8 parsellerdeki mevcut yapılar bu haliyle ruhsata bağlanacak, yıkılıp yeniden yapıldığında imar planındaki yapılanma koşullarına göre düzenleme yapılacaktır" veya "8163 ada 6 ve 8 parsellerdeki mevcut yapıların bu haliyle ruhsata bağlanabilmesi için 6 ve 8 parsellerde TAKS=0.30 KAKS=0.65 olarak uygulanacaktır" şeklinde plan notu ilave edilmesi talep edilmekte olup, söz konusu plan notu ilavesi talebi daha önceki tarihlerde talep edilen plan değişikliği önerileri ile benzer nitelikte olduğundan, Komisyonumuzca uygun görülmeyle oybirliği ile reddedilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP