

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

| NOSU | TARİHİ     |
|------|------------|
| 261  | 02.09.2022 |

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 30.05.2022 – 13582  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 01.06.2022 – 187

**TEKLİFİN KONUSU:** Altındağ Mahallesi, Tahta Köprü, Mevkiinde 4 pafta, 257 parselde kayıtlı 12.180,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kayıtlı taşınmazın 3.456,00 m<sup>2</sup> lik kısmının Soğuk Hava Deposu yapılmak üzere Altındağ Belediyesi Encümeni'nin 29.06.1976 tarih ve 49/5 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verildiği, tapu maliklerinin tapuda ferağ vermeye gelmemeleri üzerine, Altındağ Belediyesi tarafından Bornova 1.Asliye Hukuk Mahkemesinde 08.11.1976 tarihli değişik iş 1976/175 Esas sayılı dosya ile taşınmazın İstimlak Kanunu'nun 17.maddesine göre tescil davası açıldığı, Mahkemesince verilen 08.03.1977 tarihli kararında; 257 parselin bedelinin T.C Ziraat Bankası Tepecik Şubesine 76 ve 7/9/1976 tarihli makbuzlarla depo edildiği, 3.456,00 m<sup>2</sup> lik kısmının İstimlak nedeniyle soğuk hava deposu yapılmak üzere davacı Altındağ Belediyesi adına tesciline karar verilmiştir. Kamulaştırma işlemi Tapu Müdürlüğüne intikal etmiş ve Bornova Tapu Müdürlüğü; 05/04/2018 tarih 7363 yevmiyeli işlemle Altındağ Mahallesi 257 parseli 15062 ve 15063 parseller olmak üzere ikiye ifraz ederek ifraz sonucu oluşan 15063 parselin 14/20 hissesi (2419,20 m<sup>2</sup>) Bornova Belediyesi adına tescil edilmiş kalan 6/20 (1036,80 m<sup>2</sup>) hissenin maliklerinin mahkemede taraf olmamaları sebebiyle Bornova Belediyesi adına tescil işlemi gerçekleştirilmemiştir. Belediyemizce, Bornova Tapu Müdürlüğü'ne Altındağ Mahallesi 257 parselin 3456.00 m<sup>2</sup> nin kamulaştırılması için Encümen Kararı alındığı devamında maliklerin ferağ vermeleri istendiği, ferağ vermemeleri üzerine ise 3,456.00 m<sup>2</sup> için Kamulaştırma Kanunu gereği dava açıldığı ve açılan mahkeme kararında ise 3,456.00 m<sup>2</sup> lik alanın istimlakla kesinleştiğinden paranın tamamının depo edilerek bu şekilde Altındağ Belediyesi adına tescil edilmesine hükmedildiği, diğer taraftan 6/20 hisse malikleri mirasçıları tarafından 6/20 hissenin Belediyemize kamulaştırılması talebi isteminde bulunmasının üzerine mahkeme kararında 3456.00 m<sup>2</sup> paranın tamamı depo edildiği bildirildiğinden ikinci kez kamulaştırma yapılmasının Belediyemize kamu zararı doğuracağından, mahkeme kararının bir kez daha değerlendirilerek 15063 parselde malikler adına kayıtlı kalan 6/20 hissenin Belediyemiz adına tescil edilmesi hususunda yeniden talepte bulunulmuştur. Bornova Tapu Müdürlüğü tescil işlemimizi mahkeme kararında 6/20 hisse maliklerinin davada taraf olmaması nedeniyle Tapu Sicil Tüzüğü'nün 26. Maddesi uyarınca 11.02.2019 tarih 3148 yevmiye ile ret etmiştir. Belediyemizce itiraz mercii olan hem Tapu ve Kadastro Müdürlüğü III. Bölge Müdürlüğü'ne hem de Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'ne itirazımızı yaparak işleme konu olan 6/20 hissenin tescilini talep etmemize rağmen itirazımız kabul edilmemiş olup Bornova Tapu Müdürlüğü'nün ret kararını yerinde bularak kararı onadığını Belediyemize bildirmiştir. Bornova 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 1976/175 Dosya İş sayılı kararı gereği Bornova, Altındağ, 4 pafta, 257 parselin ifrazından gelen 15063 parselin 6/20 hissesine ilişkin tescil istemimize dair verilen Bornova Tapu Müdürlüğü'nün 11.02.2019 tarihli 3148 yevmiye sayılı ret kararının onanmasına dair karara istinaden Belediyemizce 15063 parselin 6/20 hissesinin Belediyemiz adına tescili için Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü aleyhine İzmir 16. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2019/332 Esas sayılı dava açılmıştır. Yapılan yargılama sonunda mahkemenin 23.03.2021 tarih 2021/108 K. Sayılı kararı ile davanın reddine karar verilmiş, mahkeme kararına karşı tarafımızca istinaf yoluna başvurulmuştur. İzmir Bölge Adliye Mahkemesi 5.Hukuk Dairesinin 18.04.2022 tarih 2022/818 Esas 2022/1255 Karar sayılı ilamı ile istinaf başvurumuzun reddine kesin olarak karar verilmiştir. Altındağ Mahallesi 15063 parselde vatandaşlar adına kayıtlı 6/20 hissenin (1036,80 m<sup>2</sup>) kamulaştırılması gerektiğinden Belediyemiz 5. Beş yıllık imar programımız dahilinde ek imar programına alınması konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (u) fıkrası gereğince karar alınmak üzere yazımızın Meclis'e havalesini arz ederim, denilmekte olup;

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

| NOSU | TARİHİ     |
|------|------------|
| 261  | 02.09.2022 |

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** :EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 30.05.2022 – 13582  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NO.SU** : 01.06.2022 – 187

### İMAR KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi Altındağ Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yolda ve Belediye Hizmet Tesislerinde kalan 3456,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 15063 nolu parselin 14/20 hissesi (2419,20 m<sup>2</sup>) Bornova Belediyesi adına, 6/20 hisse (1036,80 m<sup>2</sup>) vatandaşlar adına kayıtlı olup vatandaşlar adına olan 6/20 hissenin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırması hakkında incelemeler devam ettiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (u) fıkrası gereğince Belediyemiz 5.Beş yıllık imar programımız dahilinde ek imar programına alınması konusunun gündemde kalmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi Altındağ Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yolda ve Belediye Hizmet Tesislerinde kalan 3456,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 15063 nolu parselin 14/20 hissesi (2419,20 m<sup>2</sup>) Bornova Belediyesi adına, 6/20 hisse (1036,80 m<sup>2</sup>) vatandaşlar adına kayıtlı olup vatandaşlar adına olan 6/20 hissenin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırması hakkında incelemeler devam ettiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (u) fıkrası gereğince Belediyemiz 5.Beş yıllık imar programımız dahilinde ek imar programına alınması konusunun gündemde kalmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

### BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI

Bornova İlçesi Altındağ Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yolda ve Belediye Hizmet Tesislerinde kalan 3456,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 15063 nolu parselin 14/20 hissesi (2419,20 m<sup>2</sup>) Bornova Belediyesi adına, 6/20 hisse (1036,80 m<sup>2</sup>) vatandaşlar adına kayıtlı olup vatandaşlar adına olan 6/20 hissenin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu gereğince kamulaştırması hakkında incelemeler devam ettiğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (u) fıkrası gereğince Belediyemiz 5.Beş yıllık imar programımız dahilinde ek imar programına alınması konusunun gündemde kalmasının komisyonumuzca uygun olduğu oybirliği ile kabul edildi.

Yukarıda belirtilen 1 (bir) adet dosyanın ilgili komisyonların gündeminde kalması mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**