

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
261	02.11.2021

MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 17.09.2021 – 8856
MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01.10.2021 – 225

TEKLİFİN KONUSU: Bornova ilçesi, Çamdibi - Gaziosmanpaşa Mahallesi, Kamil Tunca Caddesi üzerinde yer alan 9044 ada 1 parselin bulunduğu imar adasında İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 10.09.2021 tarihli ve E-30465670-115.02.01-70369 sayılı yazısı uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı uyarınca "Bitişik Nizam, 4 Kat, Konut Alanı" kullanımında kalan 9044 ada 1 no.lu parselin bulunduğu imar adası için yapı yaklaşma mesafeleri tanımlanmamış olup; 03.06.2021 tarihli İ.B.Ş.B Yönetmeliği'nin 23.maddesinde belirtilen hükümler uyarınca yola bakan cephelerden 5 metre bahçe mesafesi oluşmaktadır. Plan değişikliğine konu imar adasında yapılan arşiv incelemesine göre ada içinde gabarisinde ruhsatlı yapı bulunmadığı ve bu nedenle 03.06.2021 tarihli İ.B.Ş.B Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesinin kullanılmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu sorunun çözümlenebilmesi için plan değişikliğine konu imar adasındaki ön bahçe mesafesinin imar adası büyüklüğü ve yapı nizamı değiştirilmeden "0" (sıfır) olarak düzenlenmesine, imar adasının kuzey cephesinde 3 metre, doğu ve batı cephelerinde 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP