

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NO	TARİHİ
261	01.02.2012

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU :06.12.2011-176
MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU :07.12.2011-213

TEKLİF KONUSU: Teknik Komisyonun 04.01.2011 tarih ve 2011/5 sayılı kararı uyarınca, Bornova İlçesi, Altındağ Mahallesi 29 K I d (24 S II) paftada yer alan 4311 sokağın, imar planında, gösterimi hususunda plan değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı imar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

KOMİSYON KARARI: Söz konusu teklif dosya üzerinde ve yerinde incelenmiş olup 4311 sokağın kadastral bir yol olduğu, mevcut imar planına göre imar adası içinde kaldığı, sokağın imar adasını böldüğü hattın doğusunda bir sıra parselin yer aldığı, bu hattın doğusunda kalan 5216, 5217 ve 5218 parsellerin küçük bölümleri imar adasının içinde kalırken, büyük bölümlerinin 17 m'lik araç yoluna isabet ettiği tespit edilmiştir. Söz konusu parsellerden 5216 ve 5217 parseller şahıs mülkiyetinde olup 5218 parselin tapu kaydında malikinin İzmir Belediyesi olduğu belirtilmektedir. Bahse konu imar adasının belirlendiği, dolayısıyla kadastral yolun imar adası içine alındığı imar planı, İmar ve Iskan Bakanlığı'nca 12.05.1983 tarihinde onanan imar planıdır ve bu plan halen yürürlüktedir. Yapılan arşiv incelemesinde imar planının onandığı 1983 yılından önce bölgede bulunan bazı parsellere kadastral yoldan cephe alacak şekilde imar durumu düzenlendiği, akabinde bu parsellerin inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi de aldıkları, planın onandığı 1983 yılından sonra da bazı parsellerde aynı uygulamaya devam edildiği tespit edilmiştir. Ayrıca konu, Belediyemiz Teknik Komisyonunda görüşülmüş ve Komisyonca 04.01.2011 tarih ve 2011/5 sayılı kararı ile imar hatlarının 4311 sokak cephesine oturtulacak şekilde imar planı değişikliği yapılması yönünde karar alınmıştır. Bu kapsamda imar hattının; 04.01.2011 tarih ve 2011/5 sayılı Teknik Komisyon kararında belirtildiği gibi 4311 sokağın batı cephesine dayandırılması ve mevcut plana göre küçük bölümleri imar adasına isabet eden 5216 ve 5217 parsellerin tamamen kamulaştırmaya kalacak şekilde yol alanına dahil edilmesi yönündeki imar planı değişikliği ekli planda görüldüğü şekilde uygun bulunarak oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP