

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
260	08.10.2020

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU: 27/09/2020 / 4036**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU : 01/10/2020 / 228**

**TEKLİF KONUSU:** İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin 19.09.2019 tarih 289 sayılı yazıları ekinde yer alan listede yerleri ve adresleri belirtilen Billboard, LED Ekran, CLP, Megaboard, ADML, Light Box ve Banka ATM'si konumlandırılacak alanlar ile Mülkiyeti Belediyemize ait Pınarbaşı (Ümit) Mahallesi Kemalpaşa Caddesi No:351 ve 351/A adresinde yer alan tapunun 271 ada 5 parselinde kayıtlı Benzin İstasyonu ve Kafeterya'nın işletilmesi için gerekli işlemlerin başlatılması istenmiştir. Belediyemiz iştiraklerinden İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (İZBAŞ) sermaye artırımına esas olmak üzere 5 ve/veya 10 yıllığına intifa hakkının ve kullanım (işletme) hakkının verilmesi için bedel takdirinin yapılması konusunda Hukuk İşleri Müdürlüğü'nce dava açılmış, İzmir 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2019/476 Esas ve 24.08.2020 tarih 2020/358 K. sayılı Gerekçeli Kararına istinaden; 267 adet Reklam Panosu yerlerinin (zemininin) (Billboard, CLP, ADML, LED Ekran, Light Box, Megaboard) 10 yıllığına kullanım (işletme) hakkı değerinin 4.995.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden; İlçe Belediye sorumluluk alanları içinde 27.07.2020 tarihli bilirkişi raporunda hava ve yer fotoğrafı ile özellikleri ve numaraları ile belirtin İmar planında işaretli alanlarda kalan yerlerin ilgili kurumlardan şirket tarafından izin alınması koşulu ile; 3 adet ATM yerinin (zemininin) 10 yıllığına kullanım (işletme) hakkı değerinin 360.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden; İlçe Belediye sorumluluk alanları içinde 27.07.2020 tarihli bilirkişi raporunda hava ve yer fotoğrafı ile özellikleri ve numaraları ile belirtin İmar planında işaretli alanlarda kalan yerlerin; Mülkiyeti Belediyemize ait Pınarbaşı (Ümit) Mahallesi Kemalpaşa Caddesi No:351 ve 351/A adresinde yer alan tapunun 271 ada 5 parselinde kayıtlı Benzin İstasyonu ve Kafeterya, 10 yıllığına intifa hakkının 2.500.000,00 TL. belirlenen bedel üzerinden; İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne (İZBAŞ) sermaye artırımına esas olmak üzere, toplam 7.855.000,00 TL. bedel üzerinden verilmesi, Medeni Kanununun 794 maddesi ile, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi gereği Meclisin yetkisinde olduğundan yazımızın Meclise havalesini arz ederim, denilmekte olup;

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

İlçe sınırları içerisinde, imar planında işaretli alanlarda kalan 267 adet Reklam Panosu yerlerinin (zemininin) (Billboard, CLP, ADML, LED Ekran, Light Box, Megaboard) 10 yıllığına kullanım (işletme) hakkı değerinin 4.995.000,00 TL, 3 adet ATM yerinin (zemininin) 10 yıllığına kullanım (işletme) hakkı değerinin 360.000,00 TL ilgili kurumlardan şirket tarafından izin alınması koşulu ile Mülkiyeti Belediyemize ait Pınarbaşı (Ümit) Mahallesi Kemalpaşa Caddesi No:351 ve 351/A adresinde yer alan tapunun 271 ada 5 parselinde kayıtlı Benzin İstasyonu ve Kafeterya, 10 yıllığına intifa hakkının 2.500.000,00 TL, İzmir 4. Asliye Ticaret Mahkemesi' nin 2019/476 Esas ve 24.08.2020 tarih 2020/358 K. sayılı Gerekçeli Kararına istinaden, toplamda 7.855.000,00 TL. bedel üzerinden sermaye artırımına esas olmak üzere İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne verilmesine komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

## **BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI**

İlçe sınırları içerisinde, imar planında işaretli alanlarda kalan 267 adet Reklam Panosu yerlerinin (zemininin) (Billboard, CLP, ADML, LED Ekran, Light Box, Megaboard) 10 yıllığına kullanım (işletme) hakkı değerinin 4.995.000,00 TL, 3 adet ATM yerinin (zemininin) 10 yıllığına kullanım (işletme) hakkı değerinin 360.000,00 TL ilgili kurumlardan şirket tarafından izin alınması koşulu ile Mülkiyeti Belediyemize ait Pınarbaşı (Ümit) Mahallesi Kemalpaşa Caddesi No:351 ve 35 1/A adresinde yer alan tapunun 271 ada 5 parselinde kayıtlı Benzin İstasyonu ve Kafeterya, 10 yıllığına intifa hakkının 2.500.000,00 TL, İzmir 4. Asliye Ticaret Mahkemesi' nin 2019/476 Esas ve 24.08.2020 tarih 2020/358 K. sayılı Gerekçeli Kararına istinaden, toplamda 7.855.000,00 TL. bedel üzerinden sermaye artırımına esas olmak üzere İZBAŞ İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne verilmesine komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe – Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşılık oyçokluğu ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Cihan DAĞLIER**  
**KATİP**