

# BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NOSU	TARİHİ
26	03.01.2017

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 21/11/2016 - 6401**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU : 01/12/2016 - 296**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova Pınarbaşı Mahallesi (7512 Sk), tapunun 13033 ada, 23 nolu parselde kayıtlı 180,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 46/180 (46,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TM1 Hmax:6.80 2 kat (Tercihli Ticaret) alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 46,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin, Pınarbaşı Mahallesi 13033 ada 23 parselin diğer malikine satışı talep edilmiştir. Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin ( e ) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesi hk.

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Pınarbaşı Mahallesi (7512 Sk), tapunun 13033 ada, 23 nolu parselde kayıtlı 180,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 46/180 (46,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TM1 Hmax:6.80 2 kat (Tercihli Ticaret) alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 46,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin, Pınarbaşı Mahallesi 13033 ada 23 parselin diğer malikine satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup; 46/180 (46,00m2)Belediyemiz hissesinin, satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

## BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

**KOMİSYON KARARI:** Bornova Pınarbaşı Mahallesi (7512 Sk), tapunun 13033 ada, 23 nolu parselde kayıtlı 180,00 m<sup>2</sup>'lik taşınmazın 46/180 (46,00 m<sup>2</sup>) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, TM1 Hmax:6.80 2 kat (Tercihli Ticaret) alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 46,00 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesinin, Pınarbaşı Mahallesi 13033 ada 23 parselin diğer malikine satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Belediye taşınmazlarının değerlendirilmesi komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, 46/180 (46,00m2)Belediyemiz hissesinin satışına oy birliği ile karar verilmiştir

Yukarıda metni yazılı Plan ve Bütçe Komisyonu, Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi Komisyonu raporları mecliste görüşülerek, komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**

**Yüksek Mimar**

**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**