

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
259	01.08.2019

## MECLİS KARARI

### İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** : 14.05.2019 – E.2236  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** : 14.05.2019 – 158  
**PLAN VE İŞLEM NUMARASI** : UİP-37902

**TEKLİF KONUSU:** İzmir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 08.05.2019 tarihli ve E.744 sayılı yazısı ile Bornova ilçesi, Kazım Dirik Mahallesi, Sanayi Caddesi, 367/4 ve 367/3 Sokaklar civarında bulunan, 30 K I a ile 31 K IV d paftalarda yer alan 14156 ada 3 parsel ve 10 ada 56, 66 parselleri kapsayan alanda İzmir Büyükşehir Meclisi'nin 15.03.2019 tarihli ve 239 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporları doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Özel Sağlık Tesis Alanı, Kentsel Çalışma Alanı, Yeşil Alan ve Yol kullanım kararı olan Kazım Dirik Mahallesi, 10 ada 56, 66 no.lu parsellerin ve 14156 ada 3 no.lu parselin bulunduğu alanın Sağlık Alanı, Otopark ve Yeşil Alan belirlenmesine yönelik İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 27.03.2019 tarihinde ve 1812 değişiklik no ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda Hastane Alanı, Otopark ve Park olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi, çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak yapı yaklaşma mesafeleri otoyol tarafındaki cephede 0 (sıfır), diğer cephelerde 5 m olacak biçimde ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Bahar GÜRSUL**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Cihan DAĞLIER**  
**KATİP**