

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
256	02.09.2022

### MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 26.07.2022 – 14448  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 02.08.2022 – 226

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi, Gürpınar Mahallesi, 7056, 7056/1, 7056/2 ve 7058 no.lu sokakların kesişiminde yer alan 22546 ada 1 parselin bulunduğu imar adasında İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.07.2022 tarih ve E-41580197-754-53883375 sayılı yazısı uyarınca yapı yaklaşma mesafelerinin "5 metre" ve emsal değerinin "E=1.50" olarak belirlenmesine ilişkin imar planı değişikliği talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYONU KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün konuyla ilgili talebi ve gelecekteki ihtiyaçları göz önüne alınarak, çekme mesafelerinin parselin bütün cephelerinden 5. metre, yapılaşma koşulunun TAKS=0.60 ve KAKS=1.50 olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**