

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO

TARİHİ

256

02.11.2021

MECLİS KARARI

Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu Meclis Üyeleri Sayın Selma KISA, Cesim ÇELİK ve Cihan DAĞLIER'in önergesi Meclise hitaben okundu.

30.10.2020 tarihinde yaşanan deprem sonrası hasarlı olarak tespit edilen yapılarla 01.01.1998 tarihli Afet Bölgesinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik öncesinde ruhsat almış veya 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı olarak tespiti yapılmış olan binaların dönüşümü için, ilçe bazında bu kapsamdaki yapılarla K sınırı tespiti yapılmış alanlarda eski G.Ö.B. sınırı dışında kalan alanlarda; İBŞB Meclisinin 11.10.2021 tarih 1146 sayılı kararıyla uyumlu olarak; "Bu binalarda yapı ruhsatı ve eki mimari projesinde hesaplanan toplam yapı inşaat alanına 0.20 ilave edilir. (ada bütününde müracaat edilmesi halinde bu oran 0.30 olarak değerlendirilir.) Yeni yapılacak yapılarda, toplam yapı inşaat alanına ilave edilen 0.20 artış ruhsat ve eki mimari projesinde belirtilen kat adedinin 2 kat fazla kullanılabilceği gibi (ada bütününde müracaat edilmesi halinde 3 kat olarak değerlendirilir) taban alanında da kullanılabilir. Ancak taban alanına yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşuluyla parsel alanının 0.60'ını geçemez." Hükmünün belirlenmesi konusunu meclis olurlarına arz ederiz.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar Komisyonuna havale edildi.

Dr.Mustafa İDUĞ
BAŞKAN

Taner DOĞAN
KATİP

Cem ARIKAN
KATİP

Mehmet TURU
KATİP