

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
255	02.09.2022

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : **21.06.2022 – 14058**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : **01.07.2022 – 210**

**TEKLİF KONUSU:** GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.06.2022 tarihli ve 33917 sayılı yazısı ile, Bornova ilçesi, Yeşilova Mahallesi sınırları içinde tapuda Altındağ Mahallesi 173 ve 14128 parseller adına kayıtlı taşınmazlara isabet eden alanlarda 2 adet Trafo Alanı belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

## İMAR KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Bornova ilçesi, Yeşilova Mahallesi sınırları içinde mülkiyeti Bornova Belediyesine ait olan ve tapuda Altındağ Mahallesi 173 no.lu parsel adına kayıtlı taşınmazda talep edilen trafo alanına ilişkin olarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; söz konusu parselin bulunduğu bölgeye hizmet etmekte olan nadir park alanlarından biri olması, trafo yapılması durumunda park alanı içindeki ağaç varlığının zarar görebilecek olması, trafo belirlenmesi talep edilen alanın çevresinde yer alan yapılara çok yakın bir konumda olması ve talebe konu alana bitişik durumda olan otobüs durağı nedeniyle yoğun yaya sirkülasyonunun olduğu bir bölge olması nedenleriyle komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Bornova ilçesi, Yeşilova Mahallesi sınırları içinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve tapuda Altındağ Mahallesi 14128 no.lu parsel adına kayıtlı taşınmazda talep edilen trafo alanına ilişkin yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda ise; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.06.2022 tarihli ve 33917 sayılı yazısı ile sunulan plan değişikliğinde, mevcut imar planında cami alanı olarak belirlenen alanın batısında park alanı olarak belirlenen alan üzerinde 4.00 x 6.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesi talep edildiği, ancak yerinde yapılan incelemelerde talebe konu alanın imar planında park alanı olarak belirlenmiş olmasına karşın Yeşilova Mahallesi Ulu Caminin bahçesi olarak kullanılmakta olduğu ve caminin bahçe girişinin olduğu alana isabet ettiği tespit edilmiştir. Yerinde yapılan incelemelerde Yeşilova Mahallesi Ulu Cami güneydoğusunda caminin bahçe duvarları ile bütünleşik ve bahçe içinde kalacak şekilde yaklaşık 3.00 x 5.00 metre ebatlarında mevcut trafo tesisi bulunduğu ancak imar planında işlenmemiş durumda olduğu belirlenmiştir. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile yapılan görüşmelerde mevcut trafo tesisinin bulunduğu alanda 4.00 x 8.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesinin bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi noktasında yeterli ihtiyacı karşılayabileceği dolayısıyla GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.06.2022 tarihli ve 33917 sayılı yazısı ile 14128 no.lu parsel içinde talep edilen trafo alanının mevcut traфонun bulunduğu alanda 4.00 x 8.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesi yönünde değerlendirilmesi talep edilmiştir. Fiili olarak kullanımda olan trafo tesisinin bulunduğu alanda 4.00 x 8.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğine ilişkin olarak 07.07.2022 tarih 88885 sayılı yazı ile Bornova İlçe Müftülüğünden görüş talep edilmiş, Bornova İlçe Müftülüğünün 19.07.2022 tarih 2677385 sayılı yazısında "Cami bünyesinde 4-6 yaş Kur'an kursu, yetişkinlere ait Kur'an Kursu ve cemaatinin kalabalık olması nedeniyle planlanan değişikliğin yapılması Müftülüğümüzce uygun görülmemiştir" şeklinde görüş belirtilmiştir. Ancak, yapılan değerlendirmeler sonucunda, Altındağ Mahallesi 14128 no.lu parselin mevcut imar planında park alanı ve yol olarak belirlenen kısımları da dahil cami bahçesi olarak kullanılmakta olduğu, 4.00 x 8.00 metre ebatlarında trafo talep edilen alanın cami yapısının giriş çıkış kapısı bulunmayan tarafında yer alması, trafo alanı

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
255	02.09.2022

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : **21.06.2022 – 14058**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : **01.07.2022 – 210**

belirlenmesi istenen alanda fiili olarak da trafo tesisi bulunuyor oluşu, trafo alanı belirlenmesine ilişkin alternatif alan arayışları sonucunda uygun alan tespiti yapılamamış olması ve bölgenin enerji ihtiyaçları göz önüne alınarak, Altındağ Mahallesi 14218 no.lu parselde 4.00 x 8.00 ebatlarında trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafosu yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

## ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU KARARI

Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Bornova ilçesi, Yeşilova Mahallesi sınırları içinde mülkiyeti Bornova Belediyesine ait olan ve tapuda Altındağ Mahallesi 173 no.lu parsel adına kayıtlı taşınmazda talep edilen trafo alanına ilişkin olarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; söz konusu parselin bulunduğu bölgeye hizmet etmekte olan nadir park alanlarından biri olması, trafo yapılması durumunda park alanı içindeki ağaç varlığının zarar görebilecek olması, trafo belirlenmesi talep edilen alanın çevresinde yer alan yapılara çok yakın bir konumda olması ve talebe konu alana bitişik durumda olan otobüs durağı nedeniyle yoğun yaya sirkülasyonunun olduğu bir bölge olması nedenleriyle komisyonumuzca uygun görülmemeyerek reddedilmiştir. Bornova ilçesi, Yeşilova Mahallesi sınırları içinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan ve tapuda Altındağ Mahallesi 14128 no.lu parsel adına kayıtlı taşınmazda talep edilen trafo alanına ilişkin yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda ise; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.06.2022 tarihli ve 33917 sayılı yazısı ile sunulan plan değişikliğinde, mevcut imar planında cami alanı olarak belirlenen alanın batısında park alanı olarak belirlenen alan üzerinde 4.00 x 6.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesi talep edildiği, ancak yerinde yapılan incelemelerde talebe konu alanın imar planında park alanı olarak belirlenmiş olmasına karşın Yeşilova Mahallesi Ulu Caminin bahçesi olarak kullanılmakta olduğu ve caminin bahçe girişinin olduğu alana isabet ettiği tespit edilmiştir. Yerinde yapılan incelemelerde Yeşilova Mahallesi Ulu Cami güneydoğusunda caminin bahçe duvarları ile bütünleşik ve bahçe içinde kalacak şekilde yaklaşık 3.00 x 5.00 metre ebatlarında mevcut trafo tesisi bulunduğu ancak imar planında işlenmemiş durumda olduğu belirlenmiştir. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ile yapılan görüşmelerde mevcut trafo tesisinin bulunduğu alanda 4.00 x 8.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesinin bölgenin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi noktasında yeterli ihtiyacı karşılayabileceği dolayısıyla GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.06.2022 tarihli ve 33917 sayılı yazısı ile 14128 no.lu parsel içinde talep edilen trafo alanının mevcut trafo alanının bulunduğu alanda 4.00 x 8.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesi yönünde değerlendirilmesi talep edilmiştir. Fiili olarak kullanımda olan trafo tesisinin bulunduğu alanda 4.00 x 8.00 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğine ilişkin olarak 07.07.2022 tarih 88885 sayılı yazı ile Bornova İlçe Müftülüğünden görüş talep edilmiş, Bornova İlçe Müftülüğünün 19.07.2022 tarih 2677385 sayılı yazısında “Cami bünyesinde 4-6 yaş Kur'an kursu, yetişkinlere ait Kur'an Kursu ve cemaatinin kalabalık olması nedeniyle planlanan değişikliğin yapılması Müftülüğümüzce uygun görülmemiştir” şeklinde görüş belirtilmiştir. Ancak, yapılan değerlendirmeler sonucunda, Altındağ Mahallesi 14128 no.lu parselin mevcut imar planında park alanı ve yol olarak belirlenen kısımları da dahil cami bahçesi olarak kullanılmakta olduğu, 4.00 x 8.00 metre ebatlarında

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
255	02.09.2022

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : **PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : **21.06.2022 – 14058**  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : **01.07.2022 – 210**

trafo talep edilen alanın cami yapısının giriş çıkış kapısı bulunmayan tarafında yer alması, trafo alanı belirlenmesi istenen alanda fiili olarak da trafo tesisi bulunuyor oluşu, trafo alanı belirlenmesine ilişkin alternatif alan arayışları sonucunda uygun alan tespiti yapılamamış olması ve bölgenin enerji ihtiyaçları göz önüne alınarak, Altındağ Mahallesi 14218 no.lu parselde 4.00 x 8.00 ebatlarında trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği vatandaşın can ve mal güvenliğini sağlayacak her türlü tedbirin trafoyo yapacak ilgili idare tarafından alınması koşuluyla ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar – Çevre ve Sağlık Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**