

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN	
NO	TARİHİ
255	01.02.2012

MECLİS KARARI

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.01.2012 tarih ve 23 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova Altındağ Gültepe sınırında bulunan 7544 ve 7545 nolu imar adalarındaki yapı nizamının 4 kat olarak belirlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin İzmir 3. idare Mahkemesinin 15.03.2007 tarih ve 2005/999 Esas no, 2007/324 Karar nolu kararı ile iptal edilmesi üzerine söz konusu imar adalarında iptal edilen imar planı değişikliğinden önceki B-2 yapı nizamına dönülmesi yönündeki imar planı değişikliği Bornova Belediye Meclisinin 10.10.2007 tarih ve 83 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2007 tarih ve 01.2424 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.01.2008 tarih ve 1150 değişiklik no ile onanmıştır.

Belediyemiz söz konusu davada yerel mahkeme kararını onayan Danıştay kararına karşı karar düzeltme isteminde bulunmuş, Danıştay 6. Dairesinin 15.11.2011 tarih ve 2010/112 Esas, 2011/4427 Karar sayılı kararı ile karar düzeltme isteminin kabulü ve yerel mahkeme kararının bozulmasına karar verilmiştir.

Danıştay kararıyla bozulan yerel mahkeme kararı 7544 ve 7545 adalarda B-4 yapı nizamı belirleyen imar planı değişikliğini iptal etmiş, bu karar uyarınca bu imar adalarında yapı nizamı B-2 olarak belirlenmiştir. Ancak yerel mahkeme kararının Danıştay 6. Dairesi kararıyla bozulması üzerine söz konusu imar adalarında yapı nizamının B-4 olarak belirlenmesi gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı imar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile İmar Komisyonuna havale edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP