

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NOSU	TARİHİ
254	02.09.2022

### MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN MÜDÜRLÜK** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 28.04.2022 – 13107  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NO.SU** : 05.05.2022 – 157

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi, Ergene Mahallesi, 31 K II a pafta, 456 sokak ile 456/1 sokak kesişiminde bulunan 95 ada 5 parsel ve 96 ada 1 parselde yer alan kuyuların, 01.12.2021 tarih 13143 sayılı Kurul Kararı ile koruma grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine ve karar eki koruma alanının imar planlarına işlenmesine karar verilmiştir. Söz konusu karar uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar ile plan değişikliği açıklama raporu doğrultusunda incelenmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" sınırları içerisinde kalan 96 ada 1 parsel ve park alanı ile 20 metrelik taşıt yolu gösteriminde kalan 95 ada 5 parselde imar planı üzerinde doğal sit gösterimi bulunduğu tespit edilmiştir. Konu ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup, 01.08.2022 tarih E-71160347-250-4210302 tarihli görüş yazısında söz konusu parsellerin herhangi bir doğal sit alanı içerisinde kalmadığı belirtilmiştir. 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 01.12.2021 tarih 13143 sayılı karar uyarınca söz konusu parsellerde yer alan kuyuların koruma grubu "1.grup" olarak belirlenmiş ve karar eki paftada koruma alanı sınırı tespiti yapılmıştır. Söz konusu kurul kararı uyarınca tescil edilen kuyuların imar planında şematik olarak "Anıt" gösteriminin yapıldığı, kuyulara ilişkin koruma alan sınırının kurul kararı eki paftada belirlenen koordinatlara göre işlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş, koruma alanı sınırı içinde tescilli kuyuların yanında yer alan ve bulunduğu bölge içinde sembol niteliği taşıyan eski tuğla fabrikasına ait baca yapısının ise tescillenmesi talebinin İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiş olup, kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu kararı mecliste görüşülerek, Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Taner DOĞAN**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Mehmet TURU**  
**KATİP**