

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
254	06.10.2016

### MECLİS KARARI İMAR KOMİSYONU KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NO.SU** : 29.09.2016 - E.5295  
**MECLİS HAVALE TARİH VE NO.SU** : 03.10.2016 - 217  
**PLAN İŞLEM NUMARASI** :UİP-21988,1

**TEKLİF KONUSU:** Milli Savunma Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında imzalanan protokol kapsamında TOKİ mülkiyetine geçen Bornova ilçesi, Doğanlar Mahallesi, 143 no.lu parsele ilişkin 644 sayılı KHK uyarınca Bakanlık Makamı'nın 24.03.2016 tarih ve 4635 sayılı Olur'u ile onaylan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleştiği bilgisi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 23.08.2016 tarihli ve E.14042 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilmiştir.

Kesinleşen söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının paftalarına işlenmesi aşamasında mevcut imar planı ile kesiştiği kısımlarda plan gösterim tekniği ve pafta bütünlüğünün sağlanmadığı tespit edilmiş olup gösterim tekniği ve pafta bütünlüğünün sağlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Söz konusu plan değişikliği önerisi talebi, yapılan arazi çalışması, dosyasında bulunan bilgi, belge ve paftalar doğrultusunda incelenmiştir. Söz konusu Doğanlar Mahallesi, 143 no.lu parsele ilişkin 644 sayılı KHK uyarınca Bakanlık Makamı'nın 24.03.2016 tarih ve 4635 sayılı Olur'u ile onaylan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile mevcut imar planının plan gösterim tekniği ve pafta bütünlüğünün sağlanmadığı kısımlarda taşıt yolu devamlılığı dikkate alınarak, park ve yeşil alanların yeniden düzenlenmesi ve plan gösterim tekniği ile pafta bütünlüğünün sağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekli planda görüldüğü şekliyle Komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile kabul edilmiş olup kararın onayı için Belediye Meclisine sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı İmar Komisyonu Kararı mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Olgun ATİLA**  
**Yüksek Mimar**  
**BAŞKAN**

**Sultan TUZLACI**  
**KATİP**

**Mustafa AKKAYA**  
**KATİP**

**Hasan Ali KARAMAN**  
**KATİP**