

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
253	01.02.2012

MECLİS KARARI

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.01.2012 tarih ve 178 sayılı yazıları Meclise hitaben okundu.

Bornova, Çamdibi Mahallesi, tapunun 26 S III pafta, 7306 parsel numarasında 205,00 m², 7307 parsel numarasında 137,00 m² olarak kayıtlı taşınmazların 183 lisans no'lu LİHKAB'ın 03.01.2011 tarih ve 1 sayılı aplikasyon krokisi doğrultusunda imar hattı gerisinde kalan 21,66 m²'lik (A) parçasının ihdas edilmesi ve Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi Belediye Encümeninin 20.06.2011 tarih 49-1033 sayılı kararı ile uygun görülmüş, işlem dosyası 27.06.2011 tarihli yazı ile Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

Belediye Meclisimizin 04.08.2011 tarih 121 sayılı kararı ile 21,66 m²'lik (A) parçasının satışı talebi kabul edilmiş, Meclis Kararının sonrasında toplanan Kıymet Takdir Komisyonunca tamamının 17.328,00 TL değerinde olduğu tespit edilmiş, belirlenen bedel ile 7306 ve 7307 nolu parsellerin malikine satışının yapılması Encümenimizin 25.08.2011 tarih ve 64-1338 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve belirlenen bedel Belediyemizce tahsil edilmiştir.

Bornova Çamdibi Mahallesi, tapunun 26 S III pafta 7306 parsel numarasında 205,00 m², 7307 parsel numarasında 137,00 m² olarak kayıtlı taşınmazlar ile 7306,7307 parsellerin malikine satışı yapılan 21,66 m²'lik ihdas parçasının onaylı imar durumuna göre tevhide ile tevhide oluşmuş parselin yola isabet eden kısmının parsel maliklerinin muvafakati ile bedelsiz olarak yola terk edilmesi ile ilgili hazırlanan işlem dosyası Encümenin 26.09.2011 tarih ve 68-1424 sayılı kararı ile sonuçlandırılmıştır. Sonrasında işlem dosyası 04.10.2011 tarih ve 972 sayılı Etüt Proje Müdürlüğü'nün yazısı ile kontrol ve tescil işlemlerinin yapılması için Kadastro Müdürlüğü Bornova Birimi'ne ve Bornova Tapu Sicil Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

Kadastro Müdürlüğü Bornova Birimi tarafından yapılan kontrol sonucu 183 Lisans no'lu LİHKAB'ın üzerinde 7306 ve 7307 parsellerin mülkiyet sınırlarının belirtildiği aplikasyon krokisinde 14434 parselin mülkiyet sınırının hatalı hazırlandığı tespit edilmiştir. Bu durum Kadastro Müdürlüğü Bornova Birimi'nin 27.10.2011 tarih 626 sayılı yazıları ile Belediyemize bildirilmiş ve işlem dosyasının düzeltilmesi için iade edilmiştir.

Bu doğrultuda 183 Lisans no'lu LİHKAB tarafından yeniden 01.12.2011 tarih ve 242 nolu aplikasyon krokisi düzenlenmiş ve ihdas alanına etki eden 14434 parselin mülkiyet sınırları düzeltilmiştir. Aplikasyon krokisinin düzeltilmesi sonrasında 06.12.2011 tarih 1824 sayılı imar durumu belgesi ile 13.12.2011 tarihinde imar hattı belgesi tekrar düzenlenmiştir. Yapılan düzeltmeler sonrasında 7306 ve 7307 parsel malikine satışı yapılan 21,66 m²'lik ihdas parçasının alanı 16 m²'ye düşmüştür. Bu doğrultuda yeniden hazırlanan işlem dosyası Belediyemize sunulmuştur.

Yukarıda yer alan bilgiler doğrultusunda 05.01.2012 tarih 02-15 sayılı Encümen Kararı ile, 20.06.2011 tarih 49-1033 sayılı ve 26.09.2011 tarih 68-1424 sayılı Encümen Kararlarının iptal edilmesine, Bornova Çamdibi Mahallesi, tapunun 26 S III pafta, 7306 parsel numarasında 205,00 m², 7307 parsel numarasında 137,00 m² olarak kayıtlı taşınmazların onaylı imar durumuna göre 7306,7307 ve 14434 numaralı parseller arasında kalan 16,00 m² lik (A) kısmının ihdas edilerek Bornova Belediyesi adına tescil edilmesine karar verilmiştir.

Bu sebeple 21,66 m2'lik ihdas parçasının satışı için alınan 04.08.2011 tarih 121 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesine, ardından;

İhdas edilmesi gereken 16,00 m2'lik (A) parçasının Encümenimizin 05.01.2012 tarih 02-15 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 17. maddesi gereğince 7306 ve 7307 parsel malikine satışının yapılması gerekmektedir.

Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması 5393 sayılı kanunun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Yukarıda metni yazılı teklif mecliste görüşülerek, oy birliği ile kabul edildi.

Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR
BAŞKAN

Ercan KAHYA
KATİP

Mehmet AKSU
KATİP