

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

NO	TARİHİ
252	02.01.2013

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE** :PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU** :04.12.2012 – 297  
**MECLİS HAVALA TARİH VE NOSU** :05.12.2012 – 223

**TEKLİF KONUSU:** Bornova İlçesi Erzene Mahallesi, Evka-3'ün kuzeyinde yer alan, 127/25 Sokak ile 113 Sokak arasında kalan alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda "Doğal Karakteri Korunacak Alan" olarak belirlenmesine ilişkin imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Konunun Meclis'te incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b maddesi uyarınca Meclis Kararı alınması hususu arz olunur, denilmekte olup;

**KOMİSYON KARARI:** Teklif yazısı dosya üzerinde ve yerinde incelenmiştir, inceleme alanını kapsayan Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 272 ada 12-16-17-18-20-21 parsellere ilişkin ilk onanlı imar planı, İmar ve iskan Bakanlığınca 04.06.1981 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planıdır. Bu plana göre inceleme alanı, kısmen "Konut Alanı", kısmen "Yeşil Alan", kısmen "Yol" olarak düzenlenmiştir.

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.1993 tarih ve 05.261 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 09.03.1994 tarih ve 450 değişiklik no ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre Evka-3, İZYUVA ve BORKOOP sosyal konut alanları kuzeyinde bulunan yoğun ağaçlık alanların ivedilikle korunup, İ.B.Ş.B.nce "Piknik ve Rekreasyon Alanları" olarak düzenlenip kamuya kazandırabilmesi için; 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında söz konusu ağaçlık alanlarda getirilmiş iskan kararları kaldırılarak, kuzeyde Manisa karayoluna kadar devam eden ağaçlık alanlar, "Doğal Karakteri Korunacak Alan (İ.B.Ş.B. Piknik ve Rekreasyon Alanı)" olarak düzenlenmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.10.1994 tarih ve 5320 sayılı kararına göre, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 272 ada 13-14-15 parsellerin tamamı, 12-16-17 parseller ise kısmen, "1.Derece Doğal Sit Alanı" olarak belirlenmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.12.2002 tarih ve 10162 sayılı kararına göre, 272 ada 12-13-14 parseller kısmen 1.Derece Doğal Sit Alanında kalırken, 15-16-17-18-20 ve 21 parseller sit dışında bırakılmıştır.

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Doğal Karakteri Korunacak Alan'da kalan bölgenin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak gösterilmesi, uygulamada belirsizliklere ve problemlere neden olmaktadır. Dolayısıyla bu nedenle yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi, 31 L I b, 31 L II a ve 32 L IV c pafta, 272 ada 12-16-17-18-20-21 parsellere isabet eden yaklaşık 49000 m2'lik alanın "Doğal Karakteri Korunacak Alan(İ.B.Ş.B. Piknik ve Rekreasyon Alanı)" olarak belirlendiği ve 15 m.lik yolun pafta kesişimlerindeki kaymadan kaynaklanan imar hattının düzeltilindiği plan değişikliği ekli çizimdeki şekliyle uygun bulunarak komisyonumuzca oyçokluğuyla kabul edilmiş ve kararın onayı için Belediye Meclisi'ne sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edildi.

**Prof.Dr.Kamil Okyay SINDIR**  
**BAŞKAN**

**Ercan KAHYA**  
**KATİP**

**Mehmet AKSU**  
**KATİP**