

# BORNOVA BELEDİYESİ

## KARARIN

| NO  | TARİHİ     |
|-----|------------|
| 251 | 01.08.2019 |

## MECLİS KARARI

**TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 20/06/2019 - 2971**  
**MECLİS HAVALİ TARİH VE NOSU : 03/07/2019 – 203**

**TEKLİF KONUSU:** Bornova ilçesi tapunun Altındağ Mahallesi (4236-4236/1 sokak üzeri), 11(29K-Ia) pafta, 994 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 17,98 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 13/06/2019 tarih ve 41-1023 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 17,98 m<sup>2</sup>'lik parçanın, Encümenimizin 13/06/2019 tarih 41- 1023 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince tapunun Altındağ Mahallesi 994 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. Ancak Belediyemize ait taşınmaz malların satılması hakkında karar alma yetkisi 5393 sayılı kanunun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan, bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim., denilmekte olup;

## İMAR KOMİSYONU KARARI

**KOMİSYON KARARI:** Bornova ilçesi tapunun Altındağ Mahallesi (4236-4236/1 sokak üzeri), 11(29K-Ia) pafta, 994 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 17,98 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 13/06/2019 tarih ve 41-1023 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 17,98 m<sup>2</sup>'lik parçanın, Encümenimizin 13/06/2019 tarih 41 - 1023 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince tapunun Altındağ Mahallesi 994 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, ihdas edilmesi gereken 17,98 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının, tapunun Altındağ Mahallesi 994 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının uygun olduğuna komisyon tarafından oy birliği olduğu ile karar verilmiştir.

## **BELEDİYE TAŞINMAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ KOMİSYONU KARARI**

**KOMİSYON KARARI:** Bornova ilçesi tapunun Altındağ Mahallesi (4236-4236/1 sokak üzeri), 11(29K-Ia) pafta, 994 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 17,98 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 13/06/2019 tarih ve 41-1023 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 17,98 m<sup>2</sup>'ik parçanın, Encümenimizin 13/06/2019 tarih 41 - 1023 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince tapunun Altındağ Mahallesi 994 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, ihdas edilmesi gereken 17,98 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının, tapunun Altındağ Mahallesi 994 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının uygun olduğuna komisyon tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI**

**KOMİSYON KARARI:** Bornova ilçesi tapunun Altındağ Mahallesi (4236-4236/1 sokak üzeri), 11(29K-Ia) pafta, 994 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın onaylı imar durumuna göre imar hattı gerisinde kalan ve ihdas edilmesi gereken 17,98 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının ihdas edilerek, Bornova Belediyesi adına tescil edilmesi, Belediye Encümeninin 13/06/2019 tarih ve 41-1023 sayısı ile karara bağlanmıştır. İhdas edilmesi gereken 17,98 m<sup>2</sup>'ik parçanın, Encümenimizin 13/06/2019 tarih 41 - 1023 sayılı kararı ile Bornova Belediyesi adına tescilinin yapılmasına karar verildiğinden, tescil sonrasında kıymet takdir komisyonunca belirlenecek bedel karşılığında 3194 sayılı imar kanununun 16. ve 17. maddesi gereğince tapunun Altındağ Mahallesi 994 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması gerekmektedir. İhdasen satış talebine konu olan mülk, komisyonumuzca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup, ihdas edilmesi gereken 17,98 m<sup>2</sup>'lik (A) parçasının, tapunun Altındağ Mahallesi 994 parsel maliklerine hisseleri oranında satışının uygun olduğuna komisyon tarafından oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı Belediye Taşınmazlarının Değerlendirilmesi – İmar – Plan ve Bütçe Komisyonları kararı mecliste görüşülerek, Komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

**Dr.Mustafa İDUĞ**  
**BAŞKAN**

**Bahar GÜRSUL**  
**KATİP**

**Cem ARIKAN**  
**KATİP**

**Cihan DAĞLIER**  
**KATİP**