

BORNOVA BELEDİYESİ

KARARIN

NO	TARİHİ
250	03.11.2015

MECLİS KARARI

TEKLİFTE BULUNAN DAİRE : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
TEKLİF YAZISININ TARİH VE NOSU : 29/09/2015 - 5556
MECLİS HAVALİ TARİH VE NOSU : 05/10/2015 – 208

TEKLİF KONUSU: Bornova Ergene Mahallesi (483-487 Sk), tapunun 14166 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 118,90 m²'lik taşınmazın 77/800 (11,44 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Atrium nizam konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 11,44 m² Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 14166 ada 5 parselin diğer maliklerine eşit oranla satışı talep edilmiştir.(malik Tolga YAZICI 08.09.2015 tarihinde Kiev Büyükelçiliğinde verdiği vekaletname ile 12680026522 TC.Nolu Pınar KURTULMUŞ'u vekil tayin etmiştir. - malik Hakan YAZICI 18.09.2015 tarihinde Eyüp 5.Noterliğince düzenlenen 14922 nolu vekaletname ile 12680026522 TC.Nolu Pınar KURTULMUŞ'u vekil tayin etmiştir.) Ancak Belediyemiz hissesinin satılması 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediye Meclisine ait olduğundan bu konuda karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesi hk.

HUKUK KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Ergene Mahallesi (483-487 Sk), tapunun 14166 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 118,90 m²'lik taşınmazın 77/800 (11,44 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Atrium nizam konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 11,44 m² Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 14166 ada 5 parselin diğer maliklerine eşit oranla satışı talep edilmiştir. Hisse satış talebine konu taşınmazın, komisyon tarafından satışının kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Ergene Mahallesi (483-487 Sk), tapunun 14166 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 118,90 m²'lik taşınmazın 77/800 (11,44 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Atrium nizam konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 11,44 m² Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 14166 ada 5 parselin diğer maliklerine eşit oranla satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, imar komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiştir. Belediyemizin küçük hissedar olduğu parsellerde Belediyemize mülk kazandıracak ya da gelir getirecek bir durum mümkün olmadığı ve talebin mevcut yapılaşmanın devamını sağlayacağı belirlendiğinden, satışın kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU KARARI

KOMİSYON KARARI: Bornova Ergene Mahallesi (483-487 Sk), tapunun 14166 ada, 5 nolu parselde kayıtlı 118,90 m²'lik taşınmazın 77/800 (11,44 m²) hissesi Belediyemiz adına kayıtlı olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Atrium nizam konut alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz malın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesinde belirtilen esaslar dahilinde, 11,44 m² Belediyemiz hissesinin Ergene Mahallesi 14166 ada 5 parselin diğer maliklerine eşit oranla satışı talep edilmiştir. Satışa konu olan mülk, Plan ve Bütçe komisyonunca yerinde, ilgili imar planı ve belgeler üzerinden değerlendirilmiş olup hisse satışının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıda metni yazılı komisyon raporu mecliste görüşülerek, komisyondan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Olgun ATİLA
Yüksek Mimar
BAŞKAN

Sultan TUZLACI
KATİP

Mustafa AKKAYA
KATİP

Sait TATLI
KATİP